錦綉中心

Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二一年五月

Newsletter May 2021

掌握專業知識 緊貼市場走勢

提供最新市場動態及資訊

新界北豪宅

第四分行
元朗錦綉花園商場C座
地下2A-2C舖
2471 1748
2471 0113

加州商場分行 2471 0092
元朗加州花園商場地下16號

第一分行
元朗加州花園大道1號
2482 0390

第三分行
元朗錦綉大道3A號
2482 1808

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

立刻下載 中原地產APP
App Store Google Play AppGallery
hk.centanet.com

中原地產 Facebook專頁

北區豪宅二手筍盤

美聯豪宅天下 MIDLAND DELUXE HOME

專營：錦綉花園、

錦綉花園

近市前大 實用 848 呎 **1,190萬** M350033357

獨一無二 實用 1,395 呎 **2,000萬** M300367895

單邊東南 實用 1,035 呎 **1,450萬** M300385504

靚位南北對向 實用 848 呎 **1,140萬** M300277148

錦綉花園

市場低位 實用 1,245 呎 **1,620萬** M300116802

近市超筍 實用 840 呎 **1,080萬** M300323413

北望神州 前大花園 實用 950 呎 **1,300萬** M300246465

靚裝修 實用 915 呎 **1,200萬** M300346192

錦綉龍頭旺舖招聘營業員

招聘

現誠聘下列職位

* 申請職位1-3 必須持有地產代理 / 營業員牌照。所有申請者資料絕對保密，只用作招聘用途

- ☑ 1. 高級/物業顧問
- ☑ 2. 客戶經理
- ☑ 3. 業務推廣助理(兼職)
- ☑ 4. 見習營業員 中五或以上程度，經驗不拘，主動積極
- ☑ 5. 分行文員 中五或以上程度，經驗不拘

尚有其他職位空缺，歡迎查詢。

加盟熱線 錦綉商場分行 **Lok Wu 9667 7110**

收集的個人資料只作招聘用途

精英團隊 加州、錦綉

錦綉商場分行 Lok Wu 9667 7110

錦綉及天巒分行 Raio Chan 6150 3799

Jimmy Lam 9844 2999

Kitty Wong 9431 6030

Ming Boo 9498 8611

加州大道分行 Davis Lui 9139 7782

加州商場分行 Jimmy Liu 9694 1088

Raven Leung 9457 7889

Stephen Chung 9711 2499

Andy Ko 9348 4820

加州花園、北區豪宅

美聯豪宅天下 MIDLAND DELUXE HOME

加州花園 / 豪園 / 北區豪宅

加州花園
實用 1,200 呎 **1,480萬**
南北向米埔靚景 M350003734

加州花園
實用 967 呎 **1,080萬**
最後機會 M300118443

加州豪園
實用 1,389 呎 **1,850萬**
豪華裝修 M300387166

加州豪園
實用 1,539 呎 **1,680萬**
罕有放盤 M300328084

Goodwood Park
實用 2,490 呎 **4,200萬**
罕有珍貴 M300076962

意花園
實用 1,476 呎 **2,200萬**
3 房 3 套 M300114966

天戀
實用 2,018 呎 **3,200萬**
可公司買賣 M300155620

碧豪園
實用 698 呎 **950萬**
連大花園 M300649641

加州花園
實用 1,380 呎 **1,550萬**
超平呎價 M350000491

加州花園
實用 1,201 呎 **1,488萬**
靚號碼特深花園 M300282727

加州豪園
實用 1,387 呎 **1,650萬**
四正實用 M300347243

碧豪園
實用 1,201 呎 **1,550萬**
特大花園靚裝 M300351915

錦綉花園成交個案

日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價	日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價
04月05日	荔枝北路單號屋	950呎	1,288萬	13,558	03月25日	D段2街單號屋	848呎	1,050萬	12,382
04月05日	紫荊北雙號屋	1,100呎	1,470萬	13,364	03月24日	紫荊西路雙號屋	848呎	1,110萬	13,090
04月05日	紫荊東單號屋	891呎	1,248萬	14,007	03月21日	H段2街單號屋	848呎	1,068萬	12,594
04月04日	D段2街雙號屋	848呎	1,110萬	13,090	03月21日	H段3街雙號屋	848呎	1,130萬	13,325
04月02日	I段4街單號屋	848呎	1,133萬	13,361	03月20日	D段2街單號屋	840呎	1,098萬	13,071
03月31日	荔枝東路雙號屋	1,035呎	1,400萬	13,527	03月17日	紫荊南路單號屋	1,035呎	1,470萬	14,203
03月29日	L段5街單號屋	1,035呎	1,415萬	13,671	03月14日	J段3街單號屋	848呎	1,180萬	13,915

Vivian Chau 9035 4290

Don Wong 9866 0458

Kelvin Lau 6051 2767

Kenny Cheung 9511 2516

Roy Chiu 9666 5945

Carrie Yip 9455 3040

Christine Chung 9102 3272

Doris Lo 6683 2887

Hinton Yeung 6994 2868

Honson ho 9630 6619

Kelvin Chan 9872 2098

Martin Yip 6181 6639

Alfred Fu 6434 9012

Lilith Lee 5405 0325

Tiffany Cheng 6902 6622

錦綉商場分行
2471 0228
新界元朗錦綉花園市中心
商場D座1A&1B地舖

加州大道分行
2482 4993
新界元朗
加州花園大道2號地舖

加州商場分行
2482 9903
新界元朗
加州花園購物商場G29地舖

錦綉及天戀分行
2471 0600
新界元朗錦綉花園市中心
商場D座1A&1B地舖

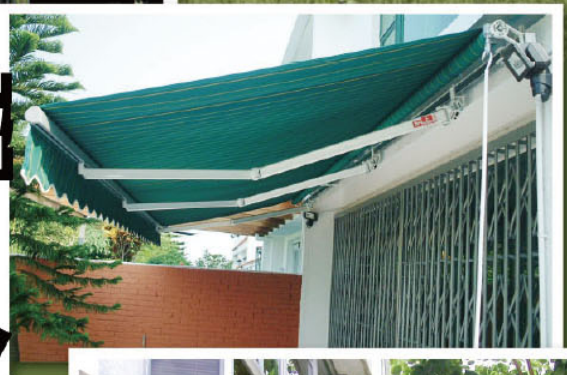
以上圖則/資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。美聯亦不就任何人仕因使用或依賴以上圖則/資料所引致之任何損失或損害負上任何責任。發展商可能在沒有事先通知情況下隨時對上述圖則/資料作出修改或變更。

The plan(s)/information contained herein are for reference only. Midland does not warrant the completeness or accuracy of the above plan(s)/information. Midland also disclaims any liability whatsoever for any loss or damage suffered or to be suffered by any person as a result of using or relying on the plan(s)/information. The Developer may vary, amend or revise the plan(s)/information from time to time without prior notice.

廣告日期：2021年4月15日

euroflex A TOUCH OF SHADE

MADE IN ITALY



南歐摺臂型帳篷優惠

12尺 x 1.5米 $3,500
12尺 x 2米 $3,750
12尺 x 2.5米 $4,000
16尺 x 1.5米 $4,100
16尺 x 2米 $4,350
16尺 x 2.5米 $4,650

註冊小型工程承建商編號：MWC 3144/2011
Registered Minor Works Contractor No. : MWC 3144/2011

大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING
O/B NATURE TEAM LIMITED

HOTLINE : 2478 8997
www.taisun.hk

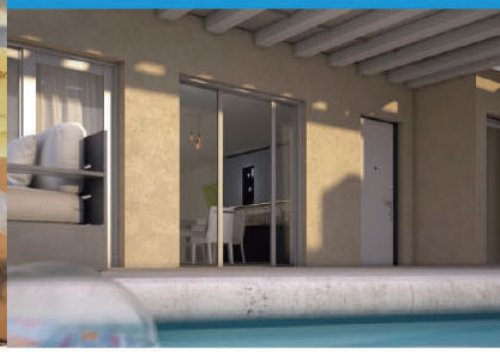
元朗分店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop 2, G/F, On Fook Building, No. 50 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T., H.K.
電話：(852) 2478 6507 , 2478 8997 傳真：(852) 2442 2199
E-mail : yl@taisun.hk

大埔分店：新界大埔廣福道149-155號永成樓地下C舖
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Rd, Tai Po
電話 (852) 2656 2617 傳真：(852) 2638 3306
E-mail : tp@taisun.hk

Bettio zanzariere *flyscreens*

100% MADE IN ITALY 意大利產品

意大利設計入口制作
回捲式蚊網



TAKUBO
Made in Japan

日本製造
戶外組合屋
組合櫃

大新 TAI SUN

大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING

O/B NATURE TEAM LIMITED

HOTLINE : 2478 8997

www.taisun.hk

元朗分店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop 2, G/F, On Fook Building, No. 50 Tai Tong Road, Yuen Long, NT
電話：(852) 2478 6507 , 2478 8997　　傳真：(852) 2442 2199
E-mail : yl@taisun.hk

大埔分店：新界大埔廣福道149-155號永成樓地下C舖
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Rd, Tai Po
電話：(852) 2656 2617　　傳真：(852) 2638 3306
E-mail : tp@taisun.hk

大家樂
CAFÉ DE CORAL ®

全日嘆

圖片只供參考

$4優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$39，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2021年5月31日

$3優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$29，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2021年5月31日

$4優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$39，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2021年5月31日

$3優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$29，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2021年5月31日

課程
四大範疇

STEAM
綜合科普課程

Maths
中小學數學專科
補習課程

現正招生
免費試堂

SuperBrain
超強記憶課程

Physical Fitness
兒童至成人
體適能課程

PLANET EDU
Play to Learn ANYWHERE

錦綉花園市中心C座 1樓 12號鋪
(「7-Eleven」便利店樓上)

馬上Whatsapp
9064 1340
聯絡我們的課程主任
詢問詳情!

Scan To Enroll
For Free Trial

馬上登記試堂吧!

Tel: 2471 3320 Planetedu planetedu.alpha

屋上防水工事

防雨水入!

專責獨立屋的

水壩級保障

立即安排・24767707

雨季無憂・92669377

水壩防水有限公司 • 專責獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下・電話：24767707/ 92669377(冼先生)

安能 AMO
全港 NO.1 最多人選用太陽能系統

免費現場評估+查詢報價
Tel: 2668 3113 9123 1122

部分地區電力容量已滿
火速申請
錦綉花園

安能太陽能系統有什麼好處？

- 兩電上網電價最高可達每度電$5，穩定現金回報
- 全球No.1太陽能板生產商Jinko Solar香港官方認可代理商

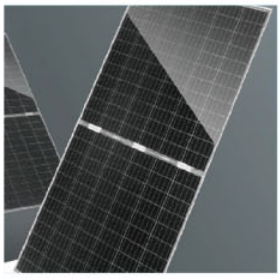
信心保證 每期電費現金回報，安能專利防熱防水技術

掃一掃
聯絡我們

AMOSOLA 安能太陽能

Jinko Solar 香港官方代理

安能選用全球最大太陽能板生產商Jinko Solar晶科能源所製作的太陽能晶片，效能非一般太陽能板可比。



富經驗的安裝團隊

現場勘察及了解需要後，我們的太陽能系統設計師會為你度身訂造解決方案。
從報價、設計、生產到送貨，全部一站式服務，非常簡易。

10,000,000 第三者保險

就算有萬分之一的意外機會，我們都照顧周到。
我們提供首年1,000萬第三者保險，就算再來一個山竹都不怕。

10 年 原廠保養

10年太陽能板保養期

我們有最專業團隊、最先進的科技，保證你的太陽能系統運作正常，還附有10年太陽能板保養期。

100% 上網保證

100% 成功申請

提供專業顧問服務，以達至兩電要求，100%成功申請，幫助客戶成為再生能源生產戶。

1000萬 第三者保險

嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL：+852 2486 2898
元朗錦繡花園E座商場7B &7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)

嘉利印尼產品商店銷售

多款時裝
精品百貨
電話卡
日本,印尼及菲律賓等地的美味食品

多款不同口味的即溶咖啡，助您提神醒腦，為自己打打氣！提供大包裝及單買

多款印尼撈麵，湯麵，米粉任君選擇！

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

SURYA SURYA MARKET

日暉辦館

新界元朗錦鏞花園中心商場A座街市14-15號舖
TEL: 24821262

推介產品

泰國空運新鮮貨
香芳青檸金不換

精選蛇皮果干
充滿熱帶風情

日本紫心蕃薯
香味天然清甜

含馳名麝狸咖啡
逍遙下午茶必備

印尼特色糕點
香港天天鮮製

馳名海內外
印尼鮮蝦片

印尼撈麵

贈品

憑此印花於2021年05月1日至05月31日購買任何產品即可獲贈印尼撈麵

天鵝湖單車專門店

專營:

- 單車買賣及維修
- 三輪車訂購
- 單車零件更換
- 單車配件
- 租用單車

特設上門報價及維修服務
歡迎光臨選購

元朗錦繡花園市中心A座商場27號地下
9251 - 7951

AVMS

好姊妹 人力資源有限公司
(Employment Agency · 僱傭中心)

好姊妹，幫得手！
為你搵到好幫手
令你家務無煩憂

本公司持有菲律賓、印尼及柬埔寨認可僱傭牌照

新引入柬埔寨傭工
歡迎查詢

歡迎致電查詢任何傭工問題
本公司樂意協助解答

大角咀總行：大角咀福利街8號港灣豪庭商場L1 115號舖	**Tel: 3144 3367**
油塘分行：鯉魚門道80號鯉魚門廣場街市49號檔位	**Tel: 2775 0883**
錦綉分行：新界元朗錦綉花園市中心 A座地下26號舖(單車舖側)	**Tel: 2482 2066**
將軍澳分行：將軍澳新都城三期商場L2 240舖 ✳寶琳地鐵站A1出口	**Tel: 2703 1662**

網上選傭、視像會議 www.avms.com.hk

利嘉閣
RICACORP PROPERTIES
地產代理(公司) 牌照號碼：C-002504

利嘉閣至尊豪宅 MY PRIVILEGE

真盤源
更多加州，錦綉區
箱盤及樓盤資訊
請即掃描QR code

VR
高清實景
足不出戶，

RICA+
人工智能搵樓平台
運用機械學習客觀地分析、
計算及預測最有潛力的「箱製」。

以下『真實價格』為真實獲業主書面委託用作刊登廣告之價錢　實=實用面積　建=建築面積

地產快訊

真實委託、真實在售、真實圖片、真實價格

Tracy Yeung
9659 6513

Diana Chau
5194 9993

錦綉花園 售 $1100萬

實 846呎 建 1138呎 投資自住

物業編號: BX11803045　廣告日期: 2021-04-15

錦綉花園 售 $1130萬

實 902呎 建 1300呎 舒服靚裝 即買即住

物業編號: AH96435544　廣告日期: 2021-04-15

錦綉花園 售 $1150萬

實 848呎 建 850呎 東南近市

物業編號: BC02327478　廣告日期: 2021-04-15

錦綉花園 售 $1150萬

實 848呎 建 850呎 近市中心 靚裝修

物業編號: BX14937447　廣告日期: 2021-04-15

錦綉花園 售 $1180萬

實 848呎 建 850呎 近市方便 睇啱再傾

物業編號: AZ89345368　廣告日期: 2021-04-15

錦綉花園 售 $1200萬

實 848呎 建 850呎 豪裝即住 靠近商場

物業編號: AZ88907641　廣告日期: 2021-04-15

錦綉花園 售 $1238萬

實 915呎 建 1300呎 近市靚位 全屋靚裝

物業編號: BO18023715　廣告日期: 2021-04-15

錦綉花園 售 $1250萬

實 915呎 建 1300呎 獨家代理

物業編號: BV15796695　廣告日期: 2021-04-15

Ron Man
高級分區董事
9170 6608
2471 0608

錦綉花園 售 $1380萬

實 1035呎 建 1050呎 近市中心 方便購物

物業編號: BL14154735　廣告日期: 2021-04-15

錦綉花園 售 $1400萬

實 1035呎 建 1050呎 前大花園

物業編號: BX18475606　廣告日期: 2021-04-15

錦綉花園 售 $1468萬

實 1035呎 建 1050呎 獨家河邊

物業編號: AK98612694　廣告日期: 2021-04-15

Tina Tam
首席聯席董事
6799 9226
2482 9822

Wallace Lee
首席聯席董事
6120 1333
2486 2818

攸美山莊 售 $580萬

實 700呎 建 700呎 少有放盤

物業編號: BJ15787770　廣告日期: 2021-04-15

碧豪園 售 $920萬

實 807呎 建 1698呎 裝修企理

物業編號: BG15533052　廣告日期: 2021-04-15

翠逸雅園 售 $1580萬

實 1426呎 建 1908呎 保安嚴密 環境清幽

物業編號: AH88649594　廣告日期: 2021-04-15

為配合公司業務發展
現誠邀積極主動的您加入我們團隊

有意者可致電
9170 6608
文先生

en Lam
23 3415

Alex Lui
6114 8138

Carman Cheung
9105 7667

Jacky Lee
9193 7003

Fanny Wong
6609 9909

Kitty Chui
9486 8123

Susanna Lam
6383 9012

Gordon Chiu
6110 6002

加州花園 售 $1165萬

實 967呎 建 1410呎 實用靚裝 上車首選
物業編號: BA17962324 廣告日期: 2021-04-15

加州花園 售 $1250萬

實 980呎 建 1409呎 獨家代理
物業編號: BA17962324 廣告日期: 2021-04-15

加州豪園 售 $1520萬

實 1387呎 建1958呎 豪園首選 環境清優
物業編號: AC96173037 廣告日期: 2021-03-15

加多利園 售 $2500萬

實 2015呎 超大空間 市場難求
物業編號: AL91074179 廣告日期: 2021-04-15

加州花園 售 $1550萬

實 1380呎 建 2014呎 特大空間 升級之選
物業編號: BU05841830 廣告日期: 2021-04-15

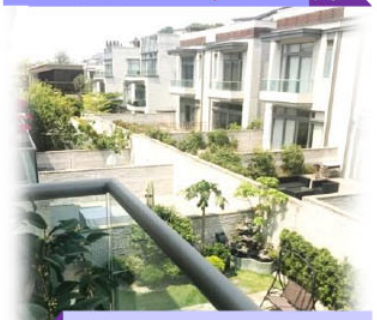
加州花園 售 $1700萬

實 1495呎 建 2044呎 天幕客廳 罕有放盤
物業編號: BC01202728 廣告日期: 2021-04-15

加州豪園 售 $2800萬

實 1713呎 建2471呎 罕有單邊 勁大花園
物業編號: BJ17680478 廣告日期: 2021-04-15

歌賦嶺 售 $1650萬



實 1328呎 建 2032呎 洋房靚則
物業編號: AJ86073466 廣告日期: 2021-04-15

錦繡花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2021年04月	錦綉花園	E段	1街	雙	891呎	1150型	1080萬	@12,121
2021年04月	錦綉花園	紫荊	東路	單	891呎	1150型	1248萬	@14,007
2021年04月	錦綉花園	紫荊	北路	雙	1100呎	1100型	1470萬	@13,364
2021年04月	錦綉花園	荔枝	北路	單	950呎	950型	1288萬	@13,558
2021年04月	錦綉花園	D段	2街	雙	848呎	850型	1110萬	@13,090
2021年04月	錦綉花園	I段	4街	單	848呎	850型	1133萬	@13,361
2021年03月	錦綉花園	L段	5街	單	1035呎	1050型	1415萬	@13,671
2021年03月	錦綉花園	荔枝	東路	雙	1035呎	1050型	1418萬	@13,700
2021年03月	錦綉花園	L段	5街	單	1035呎	1050型	1415萬	@13,671
2021年03月	錦綉花園	荔枝	東路	雙	1035呎	1050型	1418萬	@13,700
2021年03月	錦綉花園	紫荊	西路	雙	848呎	850型	1100萬	@12,972
2021年03月	錦綉花園	D段	2街	單	848呎	850型	1050萬	@12,382

錦繡花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2021年04月	錦綉花園	紫荊	南路	雙	915呎	1300型	$25,000	@27.3
2021年04月	錦綉花園	K段	3街	單	848呎	850型	$23,000	@27.1
2021年04月	錦綉花園	M段	2街	雙	902呎	1300型	$28,000	@31.0
2021年04月	錦綉花園	C段	3街	雙	1035呎	1050型	$26,000	@25.1
2021年03月	錦綉花園	銀杏路		雙	1035呎	1050型	$32,500	@31.4
2021年03月	錦綉花園	G段	2街	單	848呎	850型	$25,800	@30.4
2021年03月	錦綉花園	荔枝	北路	雙	1245呎	1500型	$38,000	@30.5
2021年03月	錦綉花園	J段	3街	雙	950呎	950型	$31,000	@32.6
2021年03月	錦綉花園	J段	3街	雙	848呎	850型	$26,500	@31.3

加州花園/豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2021年04月	加州花園	丁香徑	單	1016呎	1463呎	1220萬	@12,008
2021年04月	加州花園	紅花徑	雙	1377呎	2014呎	1668萬	@12,113
2021年03月	加州豪園	蒙尼卡徑	單	1713呎	2364呎	1810萬	@10,566
2021年03月	加州豪園	莎文杜徑	雙	1348呎	1965呎	1540萬	@11,424
2021年03月	海錦豪園	-	單	1248呎	1768呎	1310萬	@10,497
2021年03月	歌賦嶺	楊柳徑	雙	1812呎	2720呎	2200萬	@12,141

加州花園/豪園 及 北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2021年04月	加州花園	翠松路	雙	1371呎	2021呎	$29,000	@21.2
2021年03月	加多利園	-	單	1980呎	2100呎	$40,000	@20.2

意花園 售 $3800萬

實 1950呎 豪華裝修
物業編號: AR80874840 廣告日期: 2021-04-15

天巒 售 $2200萬

實 1679呎 建 2653呎 罕有放盤 可泊多車
物業編號:BF05500133 廣告日期: 2021-04-15

一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：唧油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修

BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER
Original Parts（相等於原廠全車檢查）

更換正廠偈油 4 公升
更換正廠偈油格 1 個
更換正廠風格 1 個
送清洗引擎偈油系統

檢查及添加玻璃清潔液
檢查水撥
檢查迫力，清粉及調較手掣
檢查波箱油及添加電池液
檢查頭尾避震及底擔
檢查皮帶及調較
檢查水箱及添加冷凍液
檢查傳動軸

特價套餐 $900

Audi,Volkswagen汽車定期保養換油套餐

免費電腦分析儀檢查故障
免費電腦Reset保養提示燈

更換(銀裝Mobil 1)5W-50偈油 4 公升
更換正廠偈油格 1 個
更換正廠風格 1 個
送清洗引擎偈油系統

包括全車二十項安全檢查

$1160 起

現凡惠顧臘水洗車吸塵$68

即可免費享用原價$350
臭氧機殺菌及車籠消毒服務一次

只限元朗分店

6年政府驗車 $1200

(包括驗車前檢查及維修)
修理車底驗車及驗車有關事項
電腦檢查廢氣標準　攝迫力
調較車頭　清洗死氣喉
檢查頭尾迫力　檢查燈號
(政府驗車費及零件另計)

定期檢查及換油特價套餐

更換美孚1號或同級偈油(4公升)
更換偈油格 1 個
更換風格 1 個
檢查及添加玻璃清潔液
檢查水箱及添加冷凍液
檢查迫力，清粉及調較手掣
檢查及添加軟油
檢查波箱油
檢查水撥
檢查及添加電池液
檢查皮帶及調較
檢查傳動軸

特價套餐 $788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用

臘水洗車連吸塵 $30 ~~原價$68~~

由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題

SUN HING

新興汽車服務中心

SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線： 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線： 9023 2361 李先生

元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)

元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下

星滿樓宴會廳

地址：元朗錦繡花園市中心B座1樓 Tel: 2668-0562

黃君主理

外賣

十一時後

叉燒
$138/斤 $78/半斤

腩仔
$138/斤 $78/半斤

油雞或走地雞
$98/隻 $55/半隻

燒味雙拼飯
$38/盒 (燒鵝加$10)

全日供應

外賣套餐

燒味雙拼

#5039 配 燒鵝加$20

以下任選1款 $178
以下任選2款 $258
以下任選3款 $338

(星期六假期加$20)

鮑螺片扒時蔬 ☐	涼瓜炆斑腩 ☐
涼瓜菜腩煎蛋 ☐	節瓜粉絲煲 ☐
鮮菌紅燒豆腐 ☐	蜜桃一字骨 ☐
竹笙羅漢上素 ☐	欖菜四季豆 ☐
欖角一字排骨 ☐	薑蔥廣島蠔 ☐
海味燴雜菜煲 ☐	菠蘿咕嚕肉 ☐
雲耳百合西芹 ☐	魚香茄子煲 ☐
鮮淮山浸菜苗 ☐	啫啫唐生菜 ☐

中午11時起至9時
如有更改或暫停恕不另行通知
外賣電話：2668-0562

海鮮3寶

上湯燴龍蝦伊麵(1份)

陳皮蒸大連鮑魚(4隻)

清蒸紅東星仔(1條)

$598

星期六假期加$30

#372

至尊四位餐

濃湯雞煲翅(足8兩)
蒜蓉開邊蒸龍蝦(2隻)
叉燒拼豉油雞(例)
原隻鮑魚扣花菇(4隻)
清蒸海星斑(約1斤)
原價$1952 優惠價$1288

豪華四位餐

原盅燉湯(4位用)
蒜蓉開邊蒸龍蝦(2隻)
叉燒拼豉油雞(例)
果皮蒸大連鮑魚(4隻)
清蒸花尾龍躉(約1斤)
原價$1150 優惠價$788

優惠星期一至日(特別日子暫停)
不可與晚飯大優惠同時享用
晚市散座供應(多謝加一服務費)

菜單如有更改或暫停絕不另行通知

2至6位可選一款＊＊7位或以上兩款＊星期六・日・假期每款加十元

沙薑雞
#1301 $58/半隻

涼瓜菜脯煎蛋
#1302 $58/例

欖角一字骨
#1303 $58/例

清蒸珍珠龍躉仔
#1304 $68/條

魚香茄子煲
#1305 $68/例

欖菜四季豆
#1306 $48/例

晚飯大優惠 圖片僅供參考.以實物為準.如有更改或暫停絕不另行通知

FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦繡花園市中心

掃描下方 QR Code
取得網址

全新網頁現已推出

www.fairviewparktc.hk/

最新資訊及活動詳情

FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦繡花園市中心

全新錦繡花園市中心 “Green Reward” VIP會員 APP

全新錦繡花園市中心 “Green Reward” VIP 會員APP經已登場，凡於錦繡花園市中心商舖消費每滿 HK$50，將可以獲得 1個獎勵積分，憑指定數目之獎勵積分可以換取豐富禮品，並可專享會員獨家購物優惠。APP內還包括市中心資訊、最新商店優惠、推廣活動資訊、泊車資訊等等。請即下載錦繡市中心“Green Reward” VIP 會員APP及登記成為會員！

請即下載！

專享會員獨家優惠

Available on the iPhone App Store

ANDROID APP ON Google play

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Jacky Lung
9499 6222

Jenet Lau
9755 3535

Franky Yu
9499 6222

Linda Law
9462 2963

Walter Tam
6110 0145

Ruby Shum
6139 8204

價量齊升 樓市轉勢

反映本港二手樓價的中原城市領先指數，最新報 181.31 點，創三年來新高。按周升 0.54%。升幅雖然不多，但升得全面——豪宅與中小型單位齊起動，且遍及港島、九龍、新界。看來樓市正蠢蠢欲動，醞釀出現新的局面。

我之所以這樣看好後市，是近期除了樓價出現持續上升外，還得到成交量的配合。據來自土地註冊署的資料顯示，3 月分登記的二手買賣合約共 5,437 份，金額達 497.5 億港元，較 2 月的 4,205 份與 362.4 億元，分別升了 29.3% 及 37.3%。其中金額更是 1997 年 7 月以來的最高紀錄，意義非比尋常。

若按季計，2021 年首季，二手買賣登記共 13,331 宗，金額總值 1,172 億港元，較 2020 年的第一季分別升了 81.1% 及 96.8%，升幅幾近一倍。

二手市場的表現，往往比一手市場更能反映樓市的真實狀況。因為一手市場擺脫不了地產商主觀努力的主導性；但二手市場則由千百個普通市民各自討價還價的結果所組成，有更高的參考價值。

價錢上升，代表在好淡爭持的過程中，往往由賣方勝出；而交投量多，則反映價升並非單在個別案例中出現，而是有相當高的普遍性。當看好的人比看淡的人多的時候，才會出現持續的量價齊升現象。

由於中原城市領先指數是要等交易簽了正式買賣合約之後才開始統計的，所以上周公布的指數，所反映的市況其實是兩周前的市況，因為一般的樓宇買賣，大都會先簽一份臨時買賣合約，要隔多一至兩個星期，等律師樓準備妥當後，才會簽正式買賣合約；而有關買賣條件的談判，通常會在簽臨時買賣合約前進行。所以嚴格來說，交易是在簽臨時合約時就已大體達致的。上周公布的中原城市領先指數，所反映的應是3月尾的市況，而非4月初的市況。

據前線經紀的反映，踏入 4 月初以來，樓市的升勢不但沒有沉靜下來，反而比前更為加劇。反映前線經紀人情緒的經紀人信心指數，上周就由 70.04 上升到 72.62，升了 3.7%。前線的經紀人普遍相信，本港樓市有足夠的動力在第二季持續上升，並有機會挑戰，2019 年 6 月中原城市領先指數的歷史高位 190.48 點。

現時，樓價距離這個歷史高位已經不遠，相差只有 5% 多一點。前線的經紀覺得要挑戰這個高位一點沒有難度，原因是近期買家追價十分積極。過去，若果業主要價高過銀行的估價，他們就會猶豫；但近期，即使業主要價高過銀行估價 3% 至 5%，買家也樂於去追。所以，前線經紀大都相信，樓價今年有很大的機會突破歷史高位。一旦出現這樣的突破，市場就可以擺脫近兩年的停滯不前，出現一次較明顯的升勢。所以我估計，樓市在下半年的升勢會高過上半年。

（轉載自 am730 C 觀點 2021 年 4 月 12 日）

錦綉花園

實840呎 建1138呎
樓底特高 觀星露台
$1100萬
N:EHA715

錦綉花園

實848呎 建850呎
近市中心 地段優越
$1120萬
N:EHC213

錦綉花園

實848呎 建850呎
投資之選 靚裝即住
$1150萬
N:EHB013

錦綉花園

實891呎 建1150呎
出入方便 環境清靜
$1150萬
N:EHC203

錦綉花園

實962呎 建1300呎
單邊開揚 雙程車路
$1180萬
N:EHE654

錦綉花園

實1,035呎 建1,050呎
雙程車路 開揚河景
$1450萬
N:EHD628

錦綉商場分行	錦綉大道分行	加州商場分行	加州大道分行
2471 0113　2471 1748	2482 1808	2471 0092	2482 0390

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。
N=物業編號　實=實用面積　建=建築面積
廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。
本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。設計及製作：中原地產市場推廣部 營業地址：荃灣楊屋道8號如心廣場2座16樓1601室
廣告日期：2021年4月15日

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Kitty Chong 9470 3283

Ellen Yip 5445 0112

Anna Law 9753 7053

Doras Liu 9123 4472

Grace Chung 9143 8643

Felix Ng 9344 0557

Fedder Mok 9191 8869

Yuki Lau 6078 8723

加州豪園

實1,387呎 建1,958呎
企理裝修 即買即住
$1550萬
N:EJA817

加州豪園

實1,347呎 建1,965呎
中央園景 罕有庭景
$1550萬
N:EJB020

加州豪園

實1,713呎 建2,364呎
單邊開揚 置業良機
$1880萬
N:EJA274

加州花園

實1,198呎 建1,768呎
中空樓底 環境清幽
$1350萬
N:EJA904

加州花園

實1,014呎 建1,534呎
雙車位 可泊多車
$1200萬
N:EJA838

加州花園

實1,377呎 建2,014呎
環境清靜 單邊開揚
$1480萬
N:EJA769

區域：錦田北 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：高埔徑3號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：WWW.CRESCENTGREEN.COM.HK
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：威良發展有限公司 賣方的控權公司：Road King Infrastructure Limited、路勁地產(海外)有限公司及統希創投有限公司 發展項目的認可人士：蕭家雄先生 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司 發展項目的承建商：Build King Construction Limited 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司及中國銀行(香港)有限公司(註：相關貸款已經全數清還)。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：統希創投有限公司 | 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片/影片並非於或自發展項目及或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或其景觀。所有相片/圖片/影片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。本廣告由中原地產在賣方的同意下發布。管業處號：1669 | 本廣告之印製日期：2021年4月15日

錦綉商場分行	錦綉大道分行	加州商場分行	加州大道分行
2471 0113　2471 1748	2482 1808	2471 0092	2482 0390

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

N=物業編號　實=實用面積　建=建築面積

廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。

本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，

本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。設計及製作：中原地產市場推廣部 營業地址：荃灣楊屋道8號如心廣場2座16樓1601室

廣告日期：2021年4月15日

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Kitty Kwan 9522 4222

Kitty Wat 9774 4443

Jason Li 9318 1469

Bobby Tang 6120 2661

Ricky Liu 5930 0619

Elaine Liu 9651 5533

Sisley Law 6996 6494

錦綉花園

實1,100呎 建1,100呎
歡迎議價 優質罕有
$1450萬
N:EHE531

GOODWOOD PARK

實1,889呎 建3,059呎
泳池美景 優質洋房
$3700萬
N:EIB615

翠巒

實1,271呎 建2,107呎
千呎巨園 獨立大屋
$1780萬
N:EIA369

天巒

實1,578呎 建2,539呎
業主急售 靚位開揚
$2050萬
N:EIB374

天巒

實1,660呎 建2,628呎
洋房則王 星級會所
租43K
$2200萬
N:EIB432

天巒

實1,806呎 建2,916呎
新地品牌 豪華裝修
$2980萬
N:EIB382

歌賦嶺

實1,315呎 建2,032呎
中港交匯 來往方便
$1580萬
N:EIB817

御林皇府

實4,048呎
英式大宅 公司轉讓
$5200萬
N:EIB139

雍雅山

實1,998呎
公司轉讓 海景獨立屋
開放日
歡迎議價
N:AUB225

葡萄園

實2,178呎 建3,165呎
新地品牌 星級會所
$2500萬
N:EIA302

葡萄園

實3,494呎 建5,212呎
至尊豪宅 特大花園
$5800萬
N:EIA328

葡萄薈

實1,573呎 建2,478呎
單邊開揚 兩層靚則
$2200萬
N:EIA465

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

N=物業編號 實=實用面積 建=建築面積

廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。

本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。設計及製作：中原地產市場推廣部 營業地址：荃灣楊屋道8號如心廣場2座16樓1601室

廣告日期：2021年4月15日

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Iris Li 9120 1715

Jackye Lam 9132 8802

Ricky Wong 6229 9983

Michael Lee 6998 1600

Oscar Chui 6298 5470

Simon Yu 6597 1001

King Tsang 6463 3191

Sam Ng 9809 8033

伊甸雅苑

實2,286呎
私人電梯 直達主人房
$2600萬
N:EIE371

碧豪苑

實1190呎 建1380呎
千呎巨園 全新裝修
$1550萬
N:ELA295

碧豪苑

實698呎 建807呎
入門推介 投資自用
$880萬
N:ELA055

意花園

實1,638呎
全新大花園 可泊多車
$2400萬
N:EIE431

葡萄園

實1,610呎 建2,521呎
三房三套 罕有放盤
$2200萬
N:EIA444

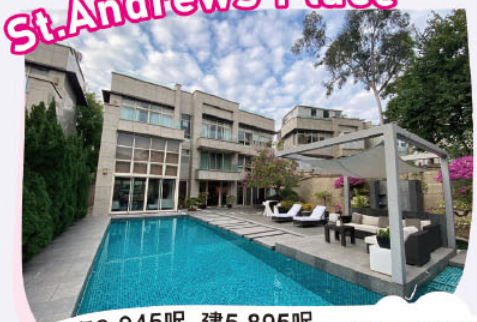
御翠園

實1,216呎 建1,928呎
自成一國 環境清靜
$1680萬
N:ELA500

翠逸豪園

實1,426呎 建1,908呎
內園美景 意花園旁
$1520萬
N:ELA071

St.Andrews Place



實3,945呎 建5,895呎
私家泳池 千萬豪裝
$8000萬
N:EIB265

新近成交記錄*

日期	屋苑	段/徑	街/道	號	型號	實用面積	建築面積	成交價
2021年4月	錦綉花園	D	2	雙	-	848呎	850呎	$1110萬
2021年4月	錦綉花園	I	4	單	-	848呎	850呎	$1133萬
2021年4月	錦綉花園	荔北	-	單	-	950呎	950呎	$1288萬
2021年4月	錦綉花園	荔東	-	雙	-	1,035呎	1,050呎	$1418萬
2021年4月	錦綉花園	紫北	-	雙	-	1,100呎	1,100呎	$1470萬
2021年3月	錦綉花園	D	2	單	-	848呎	850呎	$1050萬
2021年3月	錦綉花園	H	2	單	-	848呎	850呎	$1068萬
2021年3月	錦綉花園	紫西	-	雙	-	848呎	850呎	$1110萬
2021年3月	錦綉花園	H	3	雙	-	848呎	850呎	$1130萬
2021年3月	錦綉花園	金東	-	單	-	962呎	1,300呎	$1300萬
2021年3月	錦綉花園	M	3	雙	-	1,035呎	1,050呎	$1360萬
2021年3月	錦綉花園	L	5	單	-	1,035呎	1,050呎	$1415萬
2021年3月	錦綉花園	荔東	-	雙	-	1,035呎	1,050呎	$1418萬
2021年4月	加州豪園	聖巴拿徑	-	雙	P	1,539呎	2,183呎	$1600萬
2021年4月	加州花園	銀菊徑	-	雙	C	1,016呎	1,463呎	$1185萬
2021年4月	加州花園	丁香徑	-	單	C	1,016呎	1,463呎	$1228萬
2021年3月	天巒	-	莫里茲大道	單	-	1,576呎	2,553呎	$1880萬
2021年3月	天巒	-	日內瓦大道東	單	-	1,815呎	2,891呎	$2530萬

*以上成交資料只無供參考，一切以土地註冊處登記為準

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

N=物業編號 實=實用面積 建=建築面積

廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。

本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，

本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。設計及製作：中原地產市場推廣部 營業地址：荃灣楊屋道8號如心廣場2座16樓1601室

廣告日期：2021年4月15日

Mind Growth English Education Centre x [ROBOX]

多元STEM課程

ESM

ESM課程是一種以玩學形式給孩子可以輕鬆學習，比一般課程更容易學習和提升興趣，亦可以刺激孩子天生的好奇心與求知欲，過程中可以培養空間、形狀、平衡等不同的感知，同時可以增加小手肌和腦部的協調能力，並利用小組形式刺激孩子探索不同的結構和方塊的用途，更能提升社交技巧。

適合對象：K1 至 小1

LEGO WeDo

Lego WeDo 是基於具創意性的學習體驗而設計，為您提供了一款全新的積木套裝及豐富的電子教材，以互動有趣的方式學習科學。WeDo 配合現實生活相關課題，將科學探究的情景從教科書中展示出來，直接放在學生的手中。

適合對象：K3 至 小2

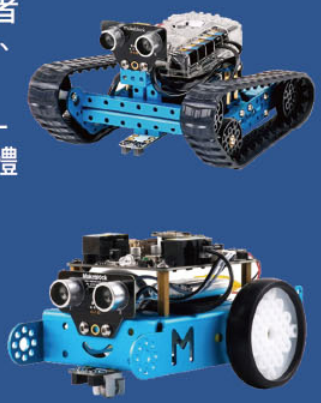
3D PRINTING

3D printing 課程是基於3D打印機和繪圖軟件技術融合而成，孩子可以通過課程中的練習和測驗，學習當中的技術。例如利用制作介指，了解在繪圖中的不同尺寸，進一步加深孩子的腦部想立體圖形的能力，繪圖後更需要學習把3D模型通過3D打印技術實現出來，一方面可以增加孩子的興趣，另一方面增加對不同機器的認識。

適合對象：小1 至 小6

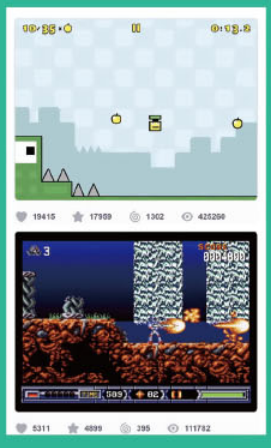
makeblock

mBot 是一個非常適合初學者學習 STEM (科學 Science、技術 Technology、工程學 Engineering、數學 Mathematics) 領域的知識，親身體驗機械學、電子學、控制系統以及計算機科學的魅力。透過機械人編程，學習科學研究方法與跨學課知識，包括資訊科技、自然科學和數學。



適合對象：小1 至 小6

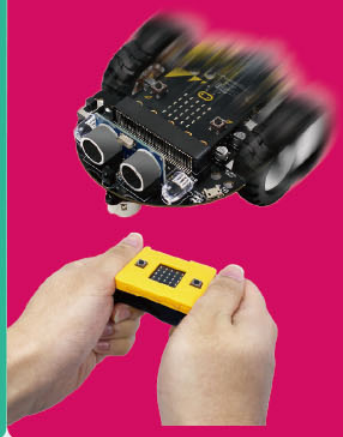
SCRATCH



Scratch課程是主要透過 Blocky-Program 學習編寫程式，就像砌Lego一樣，只要砌對邏輯結構，就能組成不同效果。課程有循序漸進的課堂，通過由淺入深教導學生基本的編程概念至進階編寫遊戲程式，提升學生邏輯思維、ICT應用技能和編程知識。

適合對象：小1 至 小6

micro:bit



Micro:bit 是一個非常適合初次去學習電子零件的電子模組，學習不同的感應器如超聲波感應器、紅外線感應器、馬達控制器等等。學生能夠透過這些知識增加他們的創作能力，從而創作出不同種類的機械裝置。

適合對象：小3 至 中2

2682 8277

5272 8277

元朗錦綉花園市中心C座1樓14B號舖（錦綉幼稚園旁）

試堂登記

Facebook

錦繡花園
鄉村俱樂部
FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB

新入會優惠

Recruitment for New Member at a Discount

凡於**2021年4月至6月期間**，成功申請全新「**個人會籍**」，可享高達**$14,720**回贈:

- 可獲贈價值**$7,000**「**飲食現金券**」
- 特別加設早鳥優惠：每月**頭5位**成功申請者，可額外獲贈價值**$1,000**「**飲食現金券**」
- 錦綉花園業主尊享額外價值**$1,000**「**飲食現金券**」
- **2個月**月費豁免(價值$2,920)
- 另加送**20張**嘉賓康體券(價值共$2,800)
  〈或可選擇價值**$1,000**「**飲食現金券**」及**10張**嘉賓康體券(總值$2,400)〉

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電**2471 6333**與會員部聯絡。

現有會員
推薦親友參加成為全新
個人會籍會員，可得到
$2,000「飲食現金券」。

Current member introducing a new Individual member will get $2,000 worth "Food & Beverage" coupons.

俱樂部同樂日
Club Community Day

錦綉花園市中心
Town Centre Plaza, Fairview Park

Sun, 16 May
1pm - 4pm

Upon successful enrolment to permanent "**Individual Membership**" **from April to June 2021**, up to **$14,720** rebate will be received as follows:

- **$7,000 worth "Food & Beverage"** coupons will be obtained.
- Special Early Bird Offer: extra **$1,000 worth "Food & Beverage"** coupons will be offered for **first 5** successful applicants in each month.
- Extra privilege **$1,000 worth "Food & Beverage"** coupons will be provided to Fairview Park owner solely.
- **2 monthly** subscription fee will be waived (value $2,920).
- Additional **20 pieces** of S&R Guest Coupon will also be given (total value $2,800). 〈Alternatively: **$1,000 worth "Food & Beverage"** coupons plus **10 pieces** of S&R Guest Coupon (total value $2,400)〉

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department by **2471 6333**.

LIKE & FOLLOW Us on Facebook
讚好及追蹤
fvpclub

全新官方網頁
Experience Our New Official Website
www fvpclub.hk

FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦繡花園市中心

限時優惠
適用於紅荷路停車場

現時每次 $1入場費維持不變
由現時至2021年6月27日

紅荷路停車場兩小時泊車優惠

(俱樂部旁有蓋停車場)

優惠時段: 星期日及公眾假期 11am – 4pm (以入車時間計算)

由現時至2021年6月27日期間, 逢星期日及公眾假期, 凡於上午11時至下午4時進入紅荷路停車場(以入車時間計算), 顧客可於當日上午11時至下午8時到市中心B座顧客服務中心換領紅荷路停車場2小時免費泊車卡壹張。該2小時免費泊車卡適用於換領當日, 於紅荷路停車場即日使用。

條款及細則:

1. 所有圖片只供參考。
2. 此泊車優惠之2小時額外泊車優惠是由繳付了$1入場費之泊車時間之後計起，$1之入場費必須繳付。
3. 此泊車優惠不可與任何其他泊車優惠同時使用，包括囍悅軒酒樓之泊車優惠及錦繡花園鄉村俱樂部之泊車優惠。
4. 此泊車優惠時段為星期日及公眾假期上午11時至下午4時（只適用於紅荷路停車場，銀杏路停車場並不適用），以車輛駛入停車場時八達通紀錄之入車時間起計算。
5. 囍悅軒酒樓之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
6. 錦繡花園鄉村俱樂部之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
7. 顧客必須於即日上午11時至下午8時到市中心B座顧客服務中心換領泊車卡，逾期恕不補發。
8. 此泊車優惠之換領手續必須於入車當天及當日上午11時至晚上8時期間辦理，如未能於上午11時至晚上8時期間辦理換領手續，換領泊車優惠不會補發。所有已辦理消費泊車優惠換領手續之車輛必須於換領當晚11時59分或之前駛離停車場。
9. 於換領此泊車優惠時，顧客須接受職員記錄其八達通卡，以作稽核之用。每張八達通卡每日限換一張。
10. 每日數量有限，先到先得，換完即止。每人每日限換一張。
11. 任何人士參加優惠，即表示接受是次換領活動之所有條款及細則。
12. 錦繡花園市中心、俊業資源有限公司及所有租戶的僱員均沒有資格參與此換領活動。
13. 錦繡花園市中心、俊業資源有限公司有權隨時更改優惠條款及細則而毋須另行通知。
14. 如有任何爭議，錦繡花園市中心及俊業資源有限公司擁有最終決定權。
15. 如本條款及細則的英文本與中文本有任何差異的地方，則以英文本為準。