錦綉中心 Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零一九年三月 Newsletter Mar 2019

Ulferts 歐化傢俬

賞家・更想家

40 Anniversary 品味生活四十年

多款全新歐洲貨品

現已抵港

New Arrival

店長推介

意大利 GIULIETTA 全真皮3座位梳化

W198 x D89 x H79 cm

~~$44,600~~

優惠價：$34,788 (可享免息分期)

(另有1、2座位，現貨限量發售)

Europe Comes to Life

精選貨品低至半價，
優惠期有限，售完即止。

元朗大馬路123號開心廣場12樓 2882-7339

(西鐵元朗站G1出口/輕鐵康樂路站)

Ulferts 歐化傢俬

www.ulferts.com.hk

購物滿指定金額可享
兩小時免費泊車優惠

美聯豪宅天下 MIDLAND DELUXE HOME

專營：錦綉花園、

錦綉花園

實用 1,035 呎 1,380萬
內街罕有 M30012835

實用 848 呎 1,000萬
市場最筍 M300158741

實用 848 呎 1,050萬
實用靚則 M30013724

實用 950 呎 1,180萬
換樓精選 M300131831

錦綉花園（租）

實用 1,035 呎 租28K
首選四房 M300143073

實用 950 呎 租23K
實用單邊 M300141167

實用 891 呎 租22K
光猛有匙 M301008408

實用 848 呎 租25K
獨家靚裝 M300182647

加州花園 / 豪園

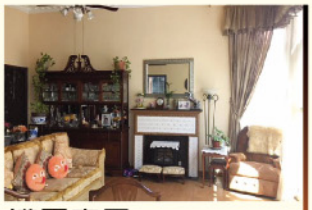
實用 967 呎 980萬
M300155384

實用 1,495 呎 1,650萬
M300156697

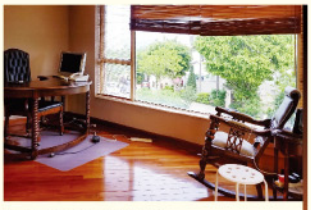
實用 1,347 呎 1,600萬
M300166434

實用 1,713 呎 2,100萬
M300050584

北區豪宅



邁爾豪園
實用 2237 呎 2,100萬
3,500 呎巨園 M300039772



ST Andrew's Place
實用 3,344 呎 4,888萬
可泊八車 M300033301

天巒
實用 2,017 呎 3,580萬
公司轉讓 M300139652

歌賦嶺
實用 1,812 呎 2,800萬
間隔四正 M300116844

上述以「M」為首的編號為物業編號

誠徵樓盤 歡迎委託

錦綉大道分行
Coleman Poon
6882 6881

錦綉商場分行
Lok Wu
9667 7110

加州大道分行
Davis Lui
9139 7782

加州商場分行
Jimmy Liu
9694 1088

錦綉商場分行 2471 0228
新界元朗錦綉花園市中心商場D座1A&1B地舖

錦綉大道分行 2471 0600
新界元朗錦綉花園大道7號5&6錦宇花園C座地舖

以上圖則/資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則/資料的完整性或準確性。美聯亦不就任何人仕因使用或依賴以上圖則/資料所引致之任何損失或損害負上任何責任。發展商可能在沒有事先通知情況下隨時對上述圖則/資料作出修改或變更。

廣告日期：2019年2月15日

加州花園、北區豪宅

美聯物業 MIDLAND REALTY
Founded in 1973
香港聯交所上市公司(1200)成員
美聯物業代理有限公司牌照號碼：C-000982

北區豪宅成交個案

日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價
10/01/2019	碧豪苑 雙號屋	732'	935萬	12,773
30/12/2018	天巒 加倫大道 雙號屋	1,576'	2,100萬	13,325
06/01/2019	天巒 庫爾大道 單號屋	2,009'	52K	26.0
11/01/2019	天巒 日內瓦大道東 單號屋	1,815'	50K	28.0
13/01/2019	天巒 加倫大道 單號屋	1,576'	41K	26.0
14/01/2019	葡萄園 洛圖大道 雙號屋	2,209'	59K	27.0

加州成交個案

日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價
03/02/2019	加州豪園 麥蘭徑雙號屋	1,347'	1,500萬	11,136
03/02/2019	加州花園 翠柏路單號屋	967'	988萬	10,217
23/01/2019	加州花園 翠柏路單號屋	1,201'	1,150萬	9,575
14/01/2019	加州豪園 米路斯徑單號屋	1,387'	1,410萬	10,166
08/01/2019	加州豪園聖哥拉徑雙號屋	1,347'	1,410萬	10,468
26/01/2019	加州花園 翠松徑單號屋	980'	26.0K	26.5
09/01/2019	加州花園 玉蘭徑雙號屋	968'	23.8K	24.5
08/01/2019	加州花園 海棠徑單號屋	1,016'	25.5K	25.0

錦綉成交個案

日期	地址	實用面積	成交價	實用呎價
03/01/2019	M段 5街 雙號屋	950'	1,000萬	10,526
13/01/2019	K段 5街 單號屋	1,035'	1,150萬	11,111
19/01/2019	I段 1街 單號屋	848'	980萬	11,557
25/01/2019	B段 6街 單號屋	848'	1,038萬	12,241
31/01/2019	J段 3街 單號屋	848'	1,000萬	11,792
03/02/2019	河北10街 單號屋	1,035'	1,308萬	12,637
31/01/2019	C段 7街 雙號屋	915'	27K	30.00
25/01/2019	L段 2街 單號屋	848'	23.5K	27.70
19/01/2019	I段 2街 單號屋(孖屋)	1,696'	44K	25.80
15/01/2019	K段 3街 雙號屋	848'	23K	27.10
15/01/2019	D段 4街 單號屋	840'	18K	21.40
15/01/2019	紫荊西路 雙號屋	848'	23K	27.10
15/01/2019	J段 3街 雙號屋	848'	25K	29.40

加州、錦綉精英團隊

Raio Chan 6150 3799 | Kitty Wong 9431 6030 | Kelvin Lau 6051 2767 | Kenny Cheung 9511 2516 | Jimmy Lam 9844 2999 | Don Wong 9866 0458

Kitty Chui 9486 8123 | Hinton Yeung 6438 3981 | Julie Chan 9733 2961 | Vivian Chau 9035 4290 | Ming Boo 9498 8611

Carrie Yip 9455 3040 | Mandy Wong 9427 9822 | Raven Leung 9457 7889 | Stephen Chung 9711 2499 | Christine Chung 9102 3272 | Doris Lo 6683 2887 | Bruce Lee 9458 6543

盡攬良才猛將
共享豐碩成果

全面擴軍 歡迎加盟

6882 6881 潘先生
9667 7110 鄔先生
9139 7228 雷先生
9694 1088 廖先生

收集的個人資料只作招聘用途

加州大道分行 2482 4993
新界元朗加州花園大道2號地舖

加州商場分行 2482 9903
新界元朗加州花園購物商場G29地舖

The plan(s)/information contained herein are for reference only. Midland does not warrant the completeness or accuracy of the above plan(s)/information. Midland also disclaims any liability whatsoever for any loss or damage suffered or to be suffered by any person as a result of using or relying on the plan(s)/information. The Developer may vary, amend or revise the plan(s)/information from time to time without prior notice.

錦綉花園業主聯會 主頁 尋找朋友

錦綉花園業主聯會

加入我們的 粉絲專頁

慈山寺參學團

- 慈山寺參學活動
- 自助午餐：銅鑼灣海景酒店
- 香港花卉展覽@維園

日期：2019年3月19日(星期二)
費用：會員$270 / 非會員$280
3-11歲及65歲以上 $240

開心《狂電派》兩天遊

《新濠影匯~狂電派》
全球最驚奇特技表演

日期：2019年3月12至13日

第一天：直通巴士前往深圳口岸~東莞~中山~孫中山故居

第二天：前往拱北/橫琴灣口岸過關~氹仔~銀河娛樂城~《新濠影匯~狂電派》(包C區門票)

會員團費	非會員
$1,468	$1,498
單人房附加費$600	

有關活動詳情請留意市中心商場外報告箱或瀏覽我們Facebook專頁

紫微命理學 三年制證書課程

第二年(完成第一年升讀)

開課日期:
2019年3月5日逢星期二
晚上8時15分至9時45分

課堂節數: 共41堂

收　　費: 每月1100元

風水學 三年制證書課程

第二年(完成第一年升讀)

開課日期:
2019年3月7日逢星期四
晚上8時15分至9時45分

課堂節數: 共42堂

收　　費: 每月1100元

擇日學證書課程 招生

開課日期:
2019年5月5日
逢星期日下午2時至3時30分

課堂節數: 共34堂

收　　費: 每月1000元

上課地點：元朗錦綉花園市中心商場C座1樓14A室 錦綉花園業主聯會

課程查詢60989838文達先老師

報名及交費-錦綉花園業主聯會

大家樂
CAFÉ DE CORAL ®

全日嘆

$4優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$38，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2019年3月31日

大家樂 CAFÉ DE CORAL ®

$3優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$26，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2019年3月31日

大家樂 CAFÉ DE CORAL ®

$4優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$38，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2019年3月31日

大家樂 CAFÉ DE CORAL ®

$3優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$26，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2019年3月31日

大家樂 CAFÉ DE CORAL ®

水壩防水有限公司

BARRAGE WATERPROOF ENGINEERING CO., LTD

專業天面防水工程

裝修與防水應要同時進行

由於部份錦綉花園樓齡已超過二十多年，很多樓宇開始出現漏水跡象。如果再不加以理會，便會導致石矢剝落，影響樓宇結構，從而令折舊率迅速上升，令裝修、投資毀於一旦。其中又以水槽及天面石矢最為嚴重，不但嚴重影響外觀，更甚至令鋼筋生銹，石矢剝落傷及無辜等情況發生。

因此，裝修工程應要配合防水工程同時進行。本公司憑著多年防水工程經驗，定能提供最完善最可靠之防水服務。本公司取價公道及保用期長。

專業維修 免費報價

如有任何查詢，可致電 92669377 冼先生洽

元朗錦綉大道20號 TEL: 24767707 FAX: 24827482

公文式新春限定

免費試兩堂

推廣期： 2019年2月21日至3月20日
科目： 公文式 數學/ 英文/ 中文/ 幼兒學習啟蒙班
對象： 年滿3歲或以上孩子（只限新生或舊生報讀新科目）

凡於推廣期內試堂後，成功新報讀任何3月課程（全月或半月），即可獲贈 HK$50 購物現金券，多報多送。立即預約試堂，開展孩子自律、自學自習第一步！

立即聯絡就近教室預約試堂！

逐科計，多報多送！

購物現金券 $50

年滿三歲或以上孩子即可報讀。公文式教室遍佈全港、九、新界、離島及澳門，近170間教室為孩子提供免費學力診斷測驗，立即查詢教室資料及預約。

(852) 6318 3128
KumonHK
www.kumon.edu.hk

SCAN ME
立即掃描 了解更多

優惠及禮品受條款約束，內容如有任何更改，恕不另行通知，如有任何爭議，公文香港有限公司保留最終決定權。

免費兩堂 Free Trial

公文式滙領教育中心

錦綉花園市中心C座1樓13號舖
：2482 3465
：9137 9738

黃老師
Miss Wong

KUMON

嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL：+852 2486 2898
元朗錦繡花園E座商場7B &7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)

嘉利印尼產品商店銷售

多款時裝
精品百貨
電話卡
日本,印尼及菲律賓等地的美味食品

多款不同口味的即溶咖啡，助您提神醒腦，為自己打打氣！提供大包裝及單買

多款印尼撈麵，湯麵，米粉任君選擇！

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

SURYA SURYA MARKET

日暉辦館

新界元朗錦鏞花園中心商場A座街市14-15號舖
TEL: 24821262

推介產品

泰國空運新鮮貨
香芧青擰金不換

精選蛇皮果干
充滿熱帶風情

日本紫心蕃薯
香味天然清甜

含馳名麝狸咖啡
逍遙下午茶必備

印尼特色糕點
香港天天鮮製

馳名海內外
印尼鮮蝦片

印尼撈麵

贈品

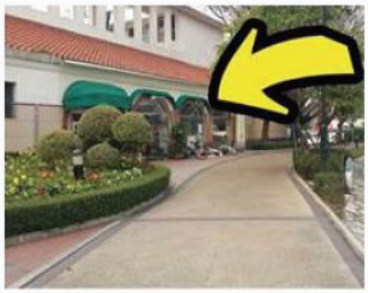
憑此印花於2019年03月1日至03月31日購買任何產品即可獲贈印尼撈麵

天鵝湖單車專門店

專營:

- 單車買賣及維修
- 三輪車訂購
- 單車零件更換
- 單車配件
- 租用單車

特設上門報價及維修服務
歡迎光臨選購



元朗錦繡花園市中心A座商場27號地下
9251 - 7951

AVMS

好姊妹 人力資源有限公司
(Employment Agency · 僱傭中心)

好姊妹，幫得手！
為你搵到好幫手
令你家務無煩憂

本公司持有菲律賓、印尼及柬埔寨認可僱傭牌照

新引入柬埔寨傭工
歡迎查詢

歡迎致電查詢任何傭工問題
本公司樂意協助解答

大角咀總行： 大角咀福利街8號港灣豪庭商場L1 115號舖	**Tel: 3144 3367**
油塘分行： 鯉魚門道80號鯉魚門廣場街市49號檔位	**Tel: 2775 0883**
錦綉分行： 新界元朗錦綉花園市中心 A座地下26號舖(單車舖側)	**Tel: 2482 2066**
將軍澳分行： 將軍澳新都城三期商場 L2 240舖 ※寶琳地鐵站A1出口	**Tel: 2703 1662**

網上選傭、視像會議 www.avms.com.hk

利嘉閣
RICACORP PROPERTIES

地產代理(公司) 牌照號碼：C-002504

利嘉閣至尊豪宅 MY PRIVILEGE

精英團隊

Tracy Yeung
9659 6513

Alex Lui
6114 8138

Eric Law
9870 6746

April Lau
9620 6089

Jacky Lee
9193 7003

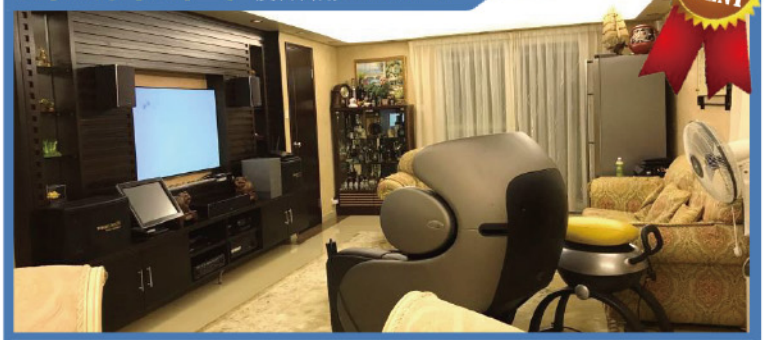
Kelly Lan
5122 6084

Emily Ou
5533 1352

Carman Cheung
9105 7667

錦綉花園
物業編號: AS38721256
廣告日期: 2019-01-27

SOLE AGENT



精選推介

售 $1360萬

實 1035呎　建 1050呎　加大花園

加州花園
物業編號: AK40721352
廣告日期: 2018-12-31

BEST CHOICE

精選推介

售 $1580萬

實 1198呎　建 1768呎　精心設計

錦綉花園
物業編號: AY45642155
廣告日期: 2019-01-22

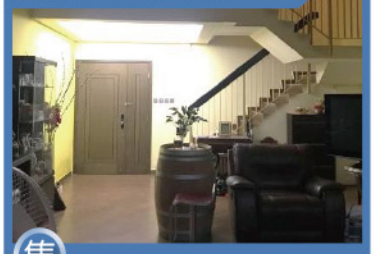
BEST PRICE

售 實 848呎　建 850呎
街短前大　$1100萬

錦綉花園
物業編號: AU35198025
廣告日期: 2019-01-12

售 實 840呎　建 1138呎
企理近市　$1100萬

加州花園
物業編號: AC37864732
廣告日期: 2018-12-06



售 實 1371呎　建 2021呎
時尚裝修　$1600萬

加州豪園
物業編號: AZ34148100
廣告日期: 2018-10-14

售 實 1495呎　建 2044呎
獨特天窗　$1700萬

御翠園
物業編號: AU36135587
廣告日期: 2019-01-13

售 實 1216呎　建 1928呎
兩層靚側　$1680萬

翠巒
物業編號: AP40641100
廣告日期: 2018-10-27

售 實 1090呎　建 1400呎
翠綠環抱　$1400萬

葡萄園
物業編號: AY37612207
廣告日期: 2018-12-09

售 實 2209呎　建 3458呎
至尊豪宅　$2980萬

天巒
物業編號: AO38704500
廣告日期: 2018-10-11

售 實 1578呎　建 2539呎
頂級洋房　$2300萬

以上『真實價格』為真實獲業主書面委託用作刊登廣告之價錢

實=實用面積　建=建築面積

Ron Man
高級分區董事
9170 6608
2471 0608

Janet Lau
首席聯席董事
9755 3535
2486 2818

Terence Kwai
首席聯席董事
9318 2518
2471 8832

Kevin Cheung
經理
5422 8339
2471 8832

真盤源

更多加州，錦綉區
筍盤及樓盤資訊
請即掃描QR code

利嘉閣

VR 360° 高清實景
高清實景睇樓
足不出戶，猶如親身睇樓一樣

RICA+
RICA+
人工智能搵樓平台
運用機械學習客觀地分析、
計算及預測最有潛力的「筍盤」

Live Chat
即時對話
直接聯絡相關的地產代
理查詢或睇樓

Hugo Ng
5222 3111

Susanna Lam
6383 9012

Dawna Chow
5489 2616

Felix Ng
9344 0557

Stephen Tsoi
6447 3888

Kitty Kwan
9522 4222

Ellen Yip
5445 0112

Fanny Wong
6609 9909

錦綉花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2019年02月	錦綉花園	河北	10街	單	1035呎	1050型	1308萬	@12,638
2019年01月	錦綉花園	J段	3街	單	848呎	850型	1000萬	@11,792
2019年01月	錦綉花園	B段	6街	單	840呎	1138型	1038萬	@12,357
2019年01月	錦綉花園	I段	1街	單	848呎	850型	980萬	@11,557
2019年01月	錦綉花園	K段	5街	單	1035呎	1050型	1150萬	@11,111
2019年01月	錦綉花園	L段	3街	單	848呎	850型	945萬	@11,144
2019年01月	錦綉花園	M段	5街	雙	950呎	950型	1000萬	@10,526

錦綉花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2019年02月	錦綉花園	E段	2街	雙	891呎	1150型	$25,000	@28.1
2019年01月	錦綉花園	L段	2街	單	848呎	850型	$23,500	@27.7
2019年01月	錦綉花園	J段	1街	單	950呎	950型	$23,800	@25.1
2019年01月	錦綉花園	I段	2街	單	848呎	850型	$22,000	@25.9
2019年01月	錦綉花園	I段	2街	單	848呎	850型	$22,000	@25.9
2019年01月	錦綉花園	D段	4街	單	840呎	1138型	$18,000	@21.4
2019年01月	錦綉花園	J段	3街	雙	950呎	950型	$23,000	@24.2
2019年01月	錦綉花園	紫荊西路		雙	848呎	850型	$23,000	@27.1
2019年01月	錦綉花園	I段	5街	雙	848呎	850型	$25,000	@29.5
2019年01月	錦綉花園	B段	5街	單	840呎	1138型	$19,800	@23.6
2019年01月	錦綉花園	河北	9街	雙	962呎	1300N型	$23,800	@24.7

加州花園/豪園 及 北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2019年02月	加州花園	翠柏路	單	967呎	1410呎	988萬	@10,217
2019年01月	加州花園	海棠徑	單	967呎	1410呎	1056萬	@10,920
2019年01月	加州花園	翠柏徑	單	1201呎	1769呎	1150萬	@9,575
2019年02月	加州豪園	麥蘭徑	雙	1347呎	1974呎	1500萬	@11,136
2019年01月	加州豪園	聖哥拉徑	雙	1346呎	1965呎	1500萬	@11,144
2019年01月	加州豪園	米路斯徑	單	1387呎	1958呎	1450萬	@10,454
2019年01月	天巒I	加倫大道	單	1575呎	2543呎	2100萬	@13,333
2019年01月	碧豪苑	5街	雙	731呎	860呎	935萬	@12,791

加州花園/豪園 及 北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2019年01月	加州花園	海棠徑	單	1016呎	1463呎	$25,500	@25.1
2019年01月	加州花園	青榕徑	單	1372呎	2028呎	$33,000	@24.1
2019年01月	加州花園	玉蘭徑	雙	967呎	1410呎	$23,800	@24.6
2019年01月	加州花園	翠松徑	單	980呎	1409呎	$26,000	@26.5
2019年01月	葡萄園	洛圖大道	雙	2209呎	3458呎	$59,000	@26.7
2019年01月	天巒I	加倫大道	單	1575呎	2556呎	$41,000	@26.0
2019年01月	天巒II	日內瓦大道東	單	1815呎	2891呎	$50,000	@27.5
2019年01月	加多利園	-	單	1980呎	-	$45,000	@22.7
2019年01月	華安苑	-	雙	700呎	700呎	$13,000	@18.6

真實委託、真實在售、
真實圖片、真實價格

真盤源

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227
hk.centanet.com

Sam Ng 9809 8033

Yuki Lau 6078 8723

Norton Ng 6233 5105

Michael Lee 6998 1600

Elaine Liu 9651 5533

King Tsang 6463 3191

Jackye Lam 9132 8802

Simon Yu 6597 1001

錦綉花園

實848呎 建850呎 可泊2車 **$1000萬** N:EHE877

實840呎 建1138呎 大廚房 四正花園 **$1000萬** N:EHB262

實950呎 建950呎 實用見稱 **$1380萬** N:EHB653

實848呎 建850呎 靚裝即住 **$1180萬** N:EHC177

實902呎 建1300呎 靚裝開揚 **$1288萬** N:EHA778

實1035呎 建1050呎 近市方便 **$1380萬** N:EHB934

實1100呎 建1100呎 闊車路 • 河景 **$1650萬** N:EHC065

加州花園

實968呎 建1410呎 單邊開揚 神州美景 **$1080萬** N:EJA595

實1367呎 建2021呎 百萬靚裝 連約售 **$1580萬** N:EJA472

加州豪園

實1347呎 建1965呎 特高樓底 **$1700萬** N:EJB336

實1713呎 建2471呎 公園靚景 **$2450萬** N:EJA460

天戀

實2454呎 建4241呎 巨型花園 新鴻基品牌 連約 **$3900萬** N:EIB573

St.Andrews Place

實3344呎 建4848呎 私人泳池 馬會地段 **$5800萬** N:EIB277

新鴻基葡萄系列

實2209呎 建3458呎 名牌洋房 貴胄生活 **$2980萬** N:EIA244

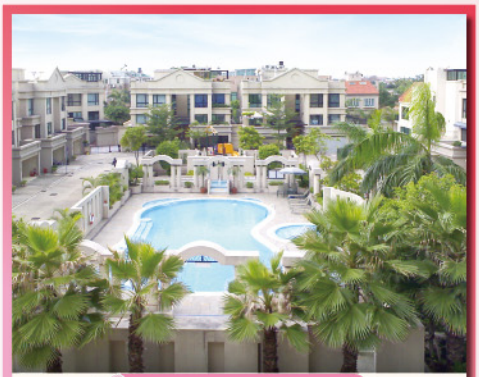
實1998呎 建2876呎 公司轉讓 **$3000萬** N:EIA213

御林皇府

實4048呎 建5628呎 公司轉讓 **$4900萬** N:EIB140

翠逸雅園

實1426呎 建1908呎 內園美景 意花園旁 **$1520萬** N:ELA071



御翠園

實1216呎 建1928呎 自成一國 **$1680萬** N:ELA478

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

N=物業編號 實=實用面積 建=建築面積

廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。

廣告日期：2019年2月15日

Jacky Lung 9499 6222

Walter Tam 6110 0145

Ruby Shum 6139 8204

Tina Tam 6799 9226

Franky Mou 9739 6739

Sam Cheung 9873 1883

逸瓏灣 8
MAYFAIR
by the sea 8

毗鄰香港科學園
坐擁國際創新科技中心

街道名稱及門牌號數：科研路1號^區域：白石角(東部)
互聯網網站的網址：www.mayfairbythesea.hk/eight#
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內載列的發展項目模擬效果圖，並非在發展項目實地拍攝，不按比例並經過電腦修飾處理。模擬效果圖內的康樂設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等及其展示之景觀未必會在日後落成的上述發展項目或其附近範圍內出現。模擬效果圖僅作顯示上述發展項目大概外觀之用，發展項目周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異，發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等亦無顯示，本廣告/宣傳資料並不反映發展項目實際景觀和外觀。模擬效果圖及模擬效果圖中的內容僅供參考，本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。

賣方：智港發展有限公司●賣方的控權公司：尖沙咀置業集團有限公司、信和置業有限公司及會連發展有限公司●發展項目的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人，董事或僱員的商號或法團：陳錦棠先生-巴馬丹拿建築及工程師有限公司●發展項目的承建商：偉工建築有限公司●就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：劉漢銓律師行、孖士打律師行、的近律師行及金杜律師事務所●已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司●已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：信和財務有限公司●盡賣方所知的預計關鍵日期：2021年6月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。為買賣合約的目的，在不局限任何其他可用以證明發展項目落成的方法的原則下，地政總署署長發出的合格證明書或轉讓同意，即為發展項目已落成或當作已落成(視屬何情況而定)的確證。)賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。^此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確定。#由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目所指定的網址，載有售樓說明書、價單及成交紀錄冊電子版的網址。本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由中原地產發布。

信和置業 Sino Land

印製日期：2019年2月15日 ●物業編號：552●廣告日期：2019年2月15日

新近成交紀錄*

*以下成交資料只供參考，一切以土地註冊處登記為準。

日期	屋苑	段	街	號	實用面積	建築面積	成交價
2019年2月	錦綉花園	河北	10	單	1035呎	1050呎	$1308萬
2019年1月	錦綉花園	L	3	單	848呎	850呎	$945萬
2019年1月	錦綉花園	H	1	單	848呎	850呎	$974萬
2019年1月	錦綉花園	I	1	單	848呎	850呎	$980萬
2019年1月	錦綉花園	M	5	雙	950呎	950呎	$1000萬
2019年1月	錦綉花園	J	3	單	848呎	850呎	$1000萬
2019年1月	錦綉花園	B	6	單	840呎	1,138呎	$1038萬
2019年1月	錦綉花園	E	1	雙	962呎	1,300呎	$1080萬
2019年1月	錦綉花園	K	5	單	1,035呎	1,050呎	$1150萬
2018年12月	錦綉花園	M	2	雙	1,138呎	840呎	$900萬
2018年12月	錦綉花園	I	5	單	1,035呎	1,050呎	$1398萬

日期	屋苑	徑	號	型號	實用面積	建築面積	成交價
2019年2月	加州花園	翠栢路	單	F	968呎	1410呎	$988萬
2019年2月	加州豪園	麥蘭徑	單	L1	1347呎	1974呎	$1500萬
2019年1月	加州花園	海棠徑	單	F	967呎	1,410呎	$1056萬
2019年1月	加州花園	翠栢路	單	B	1201呎	1769呎	$1150萬
2019年1月	加州豪園	米路斯徑	單	G1a	1,387呎	1,958呎	$1450萬
2019年1月	加州豪園	聖哥拉徑	雙	L	1,347呎	1,965呎	$1500萬
2018年11月	加州花園	金粟徑	單	A4	1,471呎	2,021呎	$1600萬

日期	屋苑	街	號	實用面積	建築面積	成交價
2018年12月	天巒	加倫大道	單	1,576呎	2,543呎	$2100萬
2018年11月	天巒	瑞奇大道	單	1,576呎	2,545呎	$2200萬

Ricky Wong 6229 9983

Oscar Chui 6298 5470

Austin So 9061 9484

Bobby Tang 6120 2661

Franky Yu 9879 7288

Ken Wong 9234 6817

Ricky Liu 5930 0619

Wilson Cheung 6746 9736

Sisley Law 9627 3154

Kitty Wat 9774 4443

中原地產 CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。廣告日期：2019年2月15日

伊甸雅苑

元朗區優質高尚別墅

屋苑位處米埔自然護理區前端，觀賞雀鳥天堂，更遠眺神洲大地的深圳海灣景觀，實乃遠離煩囂，媲美世外桃源。

收樓標準 室內設備

光纖入屋、管道煤氣、高端品牌雪櫃、紅酒櫃、蒸汽淋浴、全屋冷暖氣、洗衣機、高級廚櫃組合、焗爐、微波爐、抽油煙機及煮食爐。

嚴密保安

伊甸雅苑嚴選尖端保安系統，與屋苑外圍安裝紅外線感應系統及閉路電視。每戶安裝緊急平安鐘，由管理處負責二十四小時監察，讓你住得安心放心。

交通方便

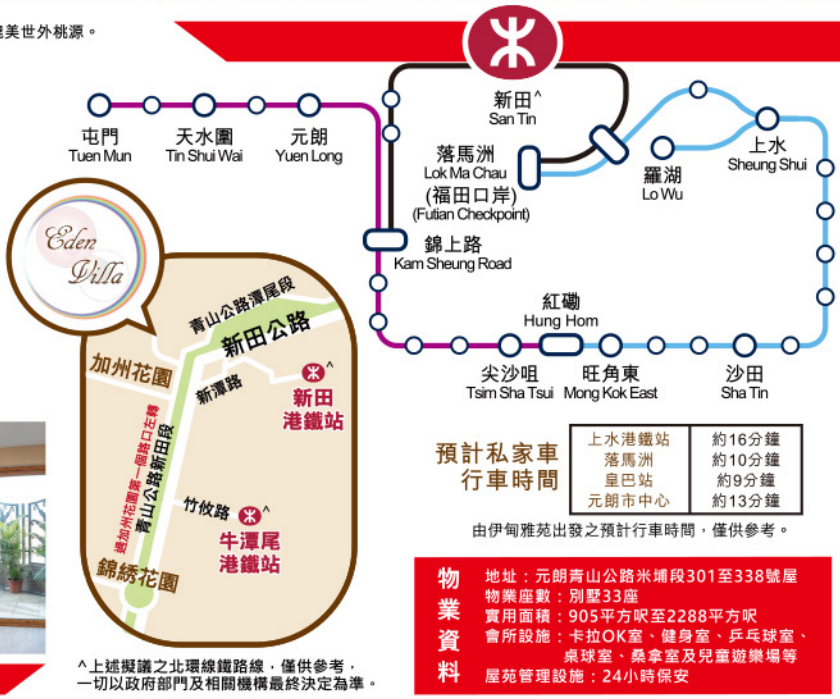
伊甸雅苑與深圳一河之隔，交通四通八達。二十四小時小巴穿梭上水至元朗，鄰近錦綉花園、葡萄園及加州花園等高尚住宅，商業及生活配套一應俱全。擬議之北環線鐵路^，往返擬議新田港鐵站只需約兩分鐘車程，及後屋苑將會申請開通村巴來回新元朗中心的服務，極之方便。

室內升降機

伊甸雅苑貼心照顧一家大小的需要，特設機電工程署批準室內電梯，方便輪椅使用者及嬰兒手推車，及設有緊急呼援制接駁管理處。

升值潛力

有車位、花園、升降機及會所等配套，是區內難得物超所值的筍盤。伊甸雅苑旁有大型發展商擬計劃發展的低密度住宅項目，合為新豪宅區，足見於數年內大有升值潛力。



^上述擬議之北環線鐵路線，僅供參考，一切以政府部門及相關機構最終決定為準。

預計私家車行車時間

上水港鐵站	約16分鐘
落馬洲	約10分鐘
皇巴站	約9分鐘
元朗市中心	約13分鐘

由伊甸雅苑出發之預計行車時間，僅供參考。

物業資料

地址：元朗青山公路米埔段301至338號屋
物業座數：別墅33座
實用面積：905平方呎至2288平方呎
會所設施：卡拉OK室、健身室、乒乓球室、桌球室、桑拿室及兒童遊樂場等
屋苑管理設施：24小時保安

發展項目所位於的區域、街道的名稱及門牌號數：新界元朗米埔新村 301至338號

賣方就發展項目指定的互聯網站的網址：www.edenvilla.com.hk 本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告及宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對該物業發展項目之想像感覺，僅供參考之用，它們並不構成賣方及上列提述人士或公司的任何邀約、申述或保證，不論明示或默示。任何準買方須知道本物業發展項目地盤及其周圍地區、環境及公共設施可能會作出修改因而有所改變，本廣告及宣傳資料內一切資料，均以售樓說明書內最後之圖則、有關之正式買賣合約及物業發展項目之大廈公契及管理協議內的條文為準。賣方：馮志超(301號屋), 文石欒(302號屋), 文喜德(303號屋), 文慶昌(306號屋), 文禮聰(307號屋), 陳錦然(308號屋), 馮禮有(309號屋), 文炳桂 (315號屋), 文錦平 (316號屋), 文錦南(319號屋), 文世民(320號屋), 文卓輝(321號屋), 文多立(322號屋), 文大偉(323號屋), 文占美(325號屋), 文廣達(326號屋), 文有德(327號屋), 文煒然(328號屋), 文學淵(329號屋), 文學清(330號屋), 文鎮國 (331號屋), 文鎮拱 (332號屋), 馮志秋 (333號屋), 文國偉 (335號屋), 黃亦良(336號屋), 文添立(338號屋) 賣方的授權代表：達威顧問有限公司 新界小型屋宇認可人士：戴志華 認可人士以其專業身分擔任經營人、或僱員的商號或法團：達威顧問有限公司 承建商：安盛建築裝修公司 就發展項目中住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：梁堅律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：- 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：- 由發展項目的認可人士提供的該項目的關鍵日期：2014年4月25日-308號, 2015年1月26日-309號, 2015年7月22日-318號, 319號, 338號, 2015年7月23日-301號, 312號, 320號, 336號, 2015年8月7日-321號, 322號, 323號, 325號, 326號, 327號, 328號, 329號, 2015年8月28日-315號, 330號, 2015年9月18日-316號, 317號, 331號, 332號, 333號,335號, 2015年12月4日-311號, 2015年12月11日-310號, 2015年12月24日-302號2016年5月25日-305號, 306號, 2016年12月28日-303號, 2017年5月16日-307號， 伊甸雅苑包括33幢洋房共34個住宅單位。認可人士戴志華在2010年8月開始被賣方聘請監督整個發展項目的施工至今。承建商安盛建築裝修公司在2011年8月29日被聘請承建整個發展項目, 並於 2016年1月31日完工。任何準買方如欲了解本物業發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。本廣告由賣方或在賣方的同意下由中原地產發布，印製日期：2019年2月15日

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

2482 1808 · 2471 0113 · 2482 0390 · 2471 0092 · 2466 8766

物業編號：337 廣告日期：2019年2月15日

e家傾 即時對話功能
使用說明

1 客戶按下訊息掣時，聊天室會自動把客戶正在瀏覽的樓盤廣告資訊變成訊息發給營業員

2 代理個人筍盤Blog及分行網絡都可打開聊天室

3 【e家傾】聊天室頁面
營業員回覆訊息後，客戶會收到推播通知，可隨時進入查看及回覆訊息

Download on the App Store
Google play
查詢請致電 2526 3311

誠徵優質物業 Property Wanted

致 貴業主

中原地產網絡強大，客源廣博，精英團隊掌握專業知識，
提供全面的物業市場資訊。中原地產多年來緊貼市場需求，
將地產代理業務與科技結合，為市民提供更便捷、更貼心的地產代理服務。
任何物業凡交託中原，必定助你達成心願。

本公司現誠徵出售/出租/委託獨家代理 閣下位於加州、錦綉、
天巒及古洞北豪宅區之物業，或如欲查詢最新樓市資訊，
請與中原地產分行聯員聯絡。

尊貴客戶熱線

Jacky Lung 9499 6222

Tina Tam 6799 9226

Walter Tam 6110 0145

Franky Mou 9739 6739

Ruby Shum 6139 8204

Sam Cheung 9873 1883

請掃描QR碼以獲取更多資訊

中原Apps

視頻搵樓

代理個人筍盤Blog

庫存圖片

電腦模擬效果圖－海日灣項目

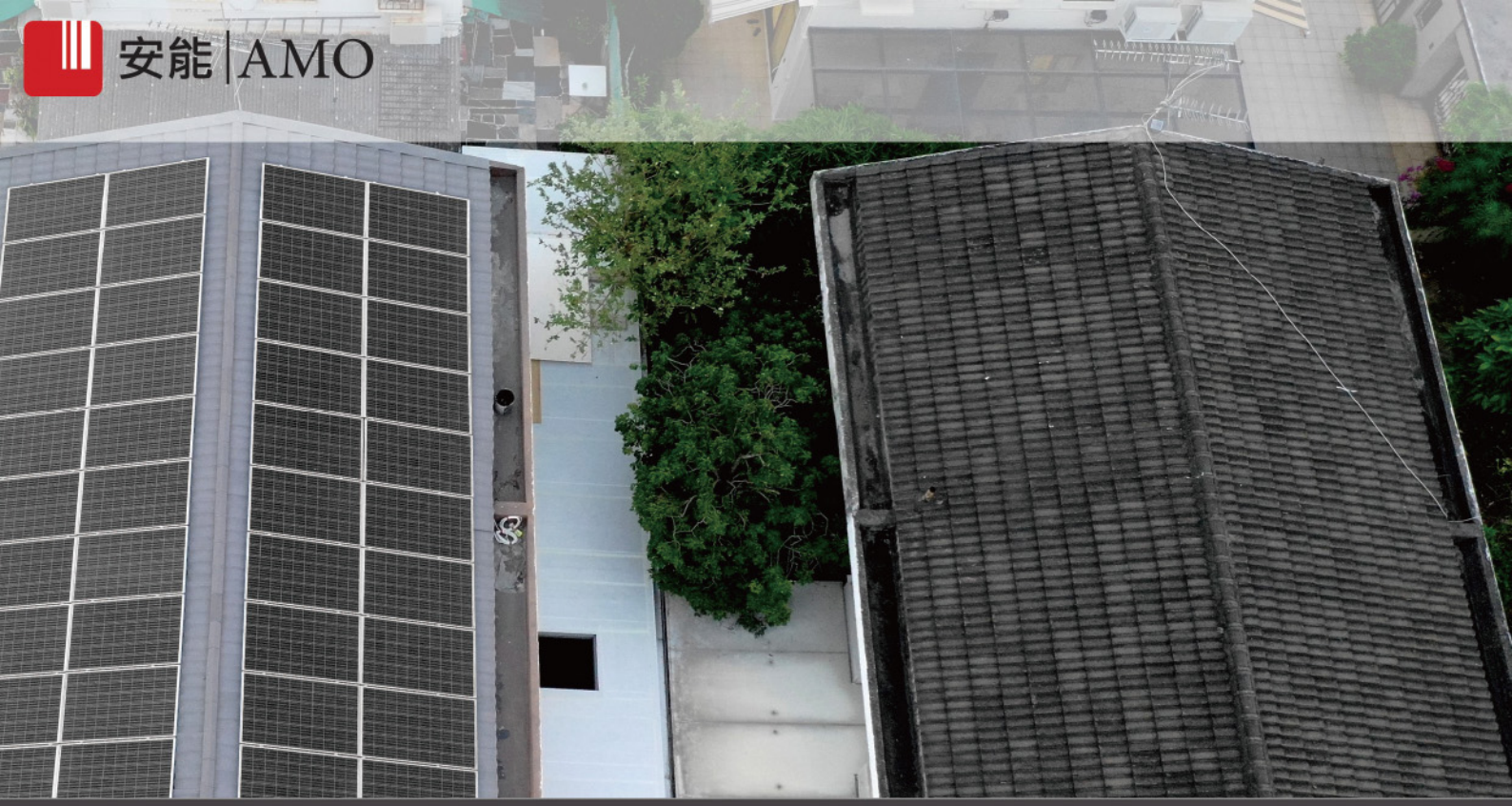
區域：白石角（東部）｜賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.thehorizon.com.hk｜發展項目的街道名稱及臨時門牌號數：科進路18號* *此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。本廣告/宣傳資料所載之電腦模擬效果圖經過電腦修飾，僅作顯示發展項目相關部份之設計概念，並不反映實際發展項目周邊建築物，僅供參考。外牆之冷氣機、喉管、格柵等均無顯示。賣方保留權利更改發展項目或其任何部分之設計，發展項目之設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目的住宅單位之裝置、裝修物料及設備以買賣合約規定作準，賣方保留權利按買賣合約規定更改裝置、裝修物料及設備。本廣告所載之電腦模擬效果圖顯示之裝置、裝修物料、設備、裝飾、擺設、傢俱、植物及園景等並不一定會於發展項目落成後提供或出現。買家切勿依賴此本買之電腦模擬效果圖作任何用途或目的。本廣告/宣傳資料所載之相片為庫存圖片及並非於發展項目實景拍攝，並經電腦修飾及合成處理，亦非用作展示發展項目之景觀、設施、周邊建築物及環境，與發展項目無關，僅供參考。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之任何要約、承諾、陳述、保證（不論是否與景觀有關）。賣方：暉隆有限公司
賣方之控權公司：不適用 發展項目的認可人士：梁世雄先生 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：馬梁建築師事務所（香港）有限公司 發展項目的承建商：駿利工程有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：星展銀行（香港）有限公司、恒生銀行有限公司、中國工商銀行股份有限公司（香港分行）、香港上海滙豐銀行有限公司、大華銀行有限公司 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用 盡賣方所知的預計關鍵日期：2019年12月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。印製日期：2019年2月15日 物業編號：536 廣告日期：2019年2月15日

Billion Development and Project Management Ltd 億京發展及策劃有限公司

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。

安能 | AMO



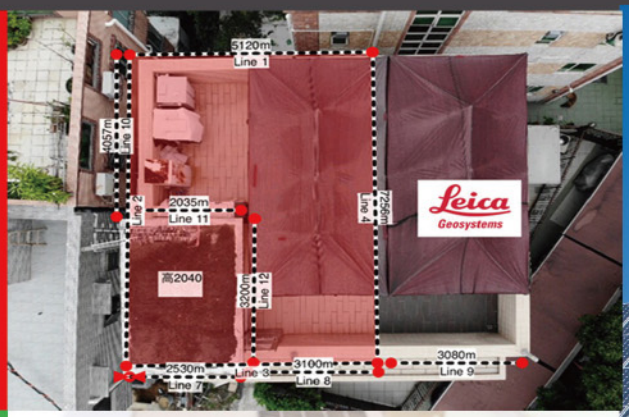
錦綉花園太陽能系統

錦綉花園住戶有特別折扣

WHATSAPP 91231122 TEL 2668 3113

WWW.AMOSOLA.COM

100%
上網保證



10 Years
原廠保養

星滿樓宴會廳

地址：元朗錦繡花園市中心B座1樓 Tel: 2668-0562

特大喜訊

星期一至五

茶市7時至16時

茶芥全免

假日除外

如有暫停或更改恕不另行通知

晚飯大優惠

金豬雙龍宴

鴻	運	乳	豬	件	全	體
上	湯	波	龍	蝦	伊	麵
翡	翠	醬	爆	花	姿	片
蜜	桃	糖	醋	一	字	骨
紅	燒	竹	笙	鳳	皇	翅
清	蒸	花	尾	龍	蘆	斑
蠔	皇	金	錢	扣	鮑	螺
古	法	鹽	燒	脆	皮	雞
蛋	白	菜	粒	炒	飯	
精	美	合	時	甜	品	

星期一至五

$1088 半席

$1988 席

星期六．日．假期

$1288 半席

$2388 席

每席敬送：啤酒2支．汽水6罐．茶芥12位．酸菜．及加一服務費

半席敬送：啤酒1支．汽水3罐．茶芥6位．酸菜．及加一服務費

半席份量減半,轉珍珠龍蝦仔(晚市散座供應,廳房劃一收費$2988)

(不可與晚飯大優惠同時享用)菜單如有更改或暫停絕不另行通知

2至6位可選一款＊＊7位或以上兩款＊星期六．日．假期每款加十元

古法鹽燒雞

#1301 $58/半隻

欖菜肉鬆四季豆

#1302 $58/例

菠蘿咕嚕肉

#1303 $58/例

豉汁蒸黃立鯧

#1304 $58/條

金獎叉燒皇

#1305 $58/例

迷你鮑魚扒翡翠

#1306 $138/8隻

圖片僅供參考.以實物為準.多謝加一服務費

Amiity Technology & Engineering Ltd.

一輝科技工程有限公司

本公司提供免費勘察及報價 ，聯絡電話 (852) 5623 8833 余先生

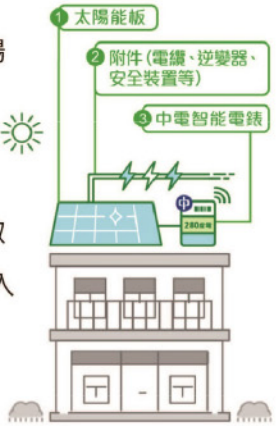
www.amiity.com

專業太陽能板安裝

CLP 中電 燃點生活力量

中電推出（可再生能源上網電價）計劃

本公司提供產優質太陽能系統產品及安裝一站式服務，以配合中電最新推出之「**可再生能源上網電價**」計劃。為客戶賺取高達每度電**5元**之收入



可再生能源系統發電容量	≤10千瓦	>10千瓦 – ≤200千瓦	>200千瓦 – ≤1兆瓦
上網電價^ (每度電)	5港元	4港元	3港元

防水維修及裝修工程

鋁窗檢驗，防水工程（天面 ，外牆） ，電力工程，冷氣工程，天花石屎維修，油漆工程

查詢電話

(852) 2423 8686

info@amiity.com

Unit K, 17/F, Block 4, Golden Dragon Industrial Centre, No. 182-190, Tai Lin Pai Road, N.T.,Hong Kong 新界葵涌金龍工業大廈4座17樓k室

Tel: (852) 2423 8686 Fax: (852) 2120 3802 Email: info@amiity.com www.amiity.com

錦 繡 花 園
鄉 村 俱 樂 部
FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB

新 入 會 優 惠

凡於二零一九年三月成功申請「**個人會籍**」，可獲贈送**$6,000**「餐飲現金券」及額外豁免兩個月月費，**錦綉花園業主**更尊享額外優惠，查詢詳情請致電2471-6333與會員部聯絡。

For new **Individual Members** who sign up in March 2019, **$6,000** "Food & Beverage" coupons and extra waiver of 2 monthly subscription fee will be offered. Extra offer package will be provided to **Fairview Park owner** solely. For details, please contact Membeship Department by 2471-6333.

首五名入會會員額外獲得二十張嘉賓康體券，優惠名額有限，先到先得，額滿即止。

For first 5 applicants for membership will obtain extra 20 pieces of S&R Guest Coupon. Special offers are limited and on a first-come-first-served basis.

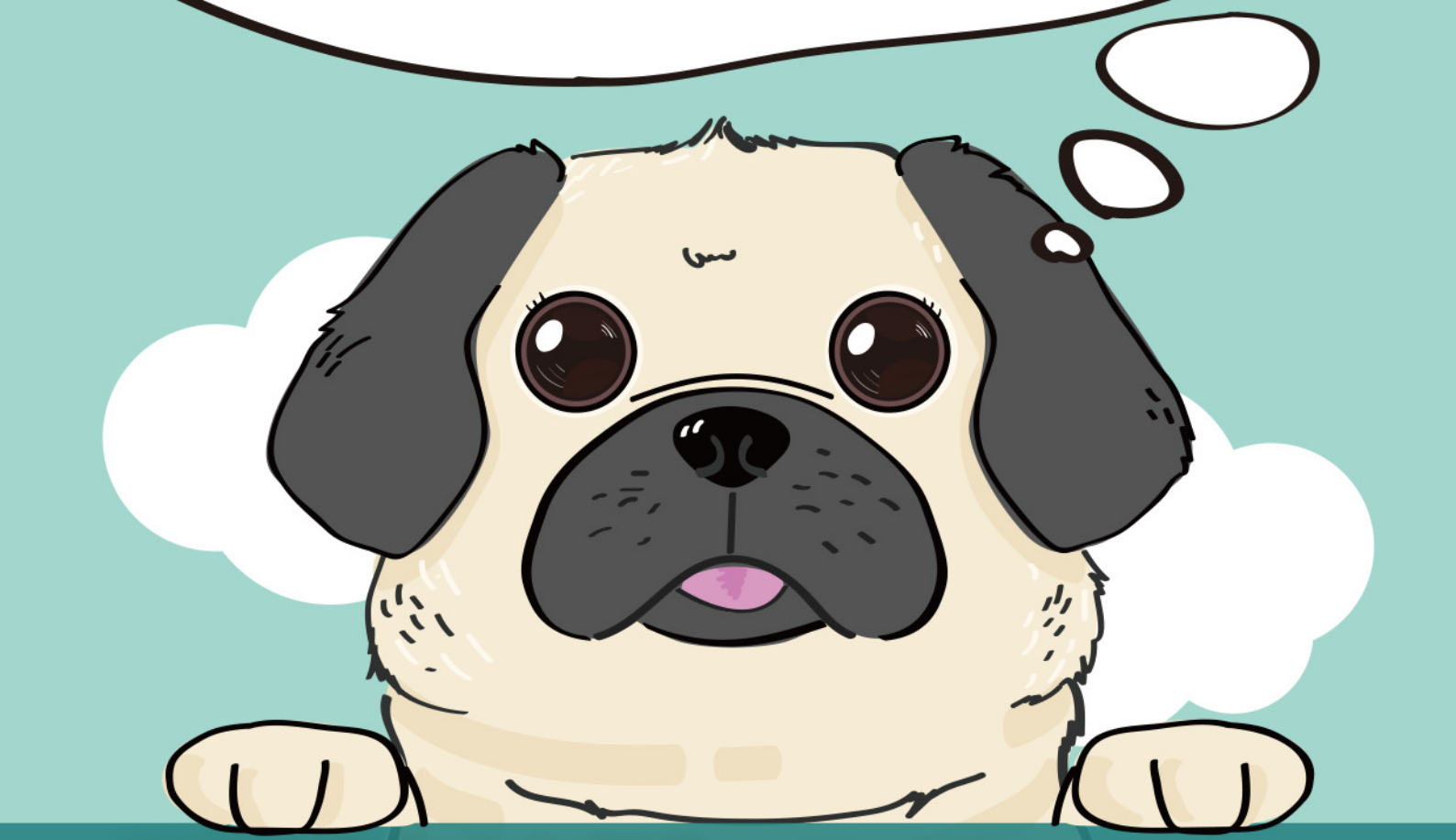
錦綉花園鄉村俱樂部
www.fvpclub.hk

FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦繡花園市中心

Plainte.
event, social, life, fun

錦繡寵物領養日

Fairview Animal Adoption Day 2019



錦繡花園市中心劇場
Fairview Park Town Centre Theatre

09-10/03/19 (Sat-Sun)
12:00 - 19:00

坊間有很多義工團體及組織，他們一直在為無家可歸的毛孩們，努力尋找一個能帶給他們溫暖及幸福的家庭。

錦繡花園市中心今次找來了義工團體們，將會帶來一眾由義工們努力拯救回來的毛孩們來到錦繡花園市中心劇場和大家見面。到時還會有其他寵物市集攤位，售賣各種寵物食品及用品，希望大家多多支持！

合作團體：

毛孩守護者 HK Paws Guardian
行動救助毛孩 真誠改變生命

香港拯救貓狗協會 HKSCDA

參加商戶：
Common Handmade
Globex Spirulina
JCCJ YMMH
PetGo
小政之家作

錦繡花園市中心全新網頁現已推出
www.fairviewparktc.hk
最新資訊及活動詳情

掃描下方 QR Code 取得網址

* 如遇惡劣天氣或其他因素，主辦及協辦單位將保留取消或更改領養日及市集攤位日期及時間之權利。
**為了動物們的健康著想，動物出值時間將會比市集時間短，敬請留意。