錦繡中心 Fairview Park Town Centre

商場通訊 二零二一年六月 Newsletter Jun 2021

point S 輪胎汽車保養

全球5000+輪胎加盟網絡

立即預約 2838 1731

四輪定位/上門服務

20%OFF

限時錦繡花園住戶專享優惠*

*只限錦繡分店，優惠受細則及條款約束。

point S

成達膠輪 - 錦繡分店

SHING TAK TYRE - Fairview Park

輪胎輪圈 電池機油 四輪定位 上門換呔

2838 1731
9763 3988 WhatsApp

元朗錦繡花園大道1號
1 Fairview Park Boulevard, Yuen Long

營業時間 Opening Hours:
Mon - Sat 星期一至六 : 9:00 - 19:00
Sun 星期日 : 9:00 - 17:30

Point S 錦繡店

Point S Hong Kong

Point S 分店網絡:

成達膠輪錦繡店: 元朗錦繡花園大道1號 | M1 Wheels Proshop：深水埗汝州街161號地下 | 耀華輪呔店：黃大仙鳴鳳街36號地下

www.point-s.com.hk

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Jacky Lung
9499 6222

Janet Lau
9755 3535

Walter Tam
6110 0145

Linda Law
9462 2963

Franky Yu
9879 7288

Ruby Shum
6139 8204

2024年前不加息 置業需求增

陳永傑
中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁

美元自從踏入 4 月中以來，跌勢加劇。美國聯儲局主席鮑威爾強調，大多數聯儲局官員較早之前都認為，公開市場委員會（FOMC）到 2024 年都不會加息。美國財長耶倫表示，美國政府推出數以萬億美元計的刺激經濟方案，會帶動經濟通脹升溫，但加息只是其中一個工具選項。筆者估計，耶倫言論不會對投資市場有重大衝擊。

耶倫指出，美國刺激經濟方案推動經濟增長，會帶來通脹上升，可能需要溫和加息防止過熱。後來她澄清，她並非預期加息，利率只是聯儲局應對經濟過熱其中一個工具。不預期通脹會成為一個問題，因聯儲局有措施解決通脹。

筆者認為現在距離「收水」及加息遙遠，投資者加快向樓市及股市推進，造成本港樓市近期價量齊升。美國總統拜登在推出 1.9 萬億美元量化寬鬆及 2.3 萬億美元拓展美國基建計劃之後，又準備加推 1.8 萬億美元新一輪經濟刺激計劃。量寬浪接浪，亦反映美國經濟未站穩陣腳，聯儲局的「收水」以至加息言之太早！

鮑威爾最近議息之後表示，目前並非開始討論縮減買債的時候，時機成熟時才逐漸減少買債，現非「收水」時候，就業及通脹目標仍未接近出現實質進展。隨着重啟經濟，物價有上升壓力，但一次性物價上升，不太可能導致通脹持續。今年通脹出現暫時性上升，仍未達到需要加息門檻。

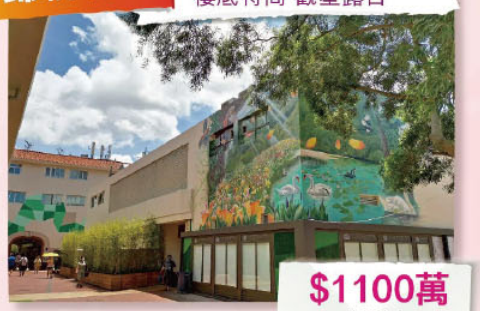
量寬威力漸見 投資者尋避風港

鮑威爾較早之前指出，加息行動取決於經濟進展，須等到通脹持續達到 2% 局方目標，以及勞工市場完全復甦，當局才會考慮加息。預料這兩個指標在明年底前，均不大可能達到。大多數聯儲局官員暫時都認為，公開市場委員會到 2024 年都不會加息。當去年 12 月所定下的目標取得重大進展時，才是「收水」時機，距離實際加息還有相當長時間。

美元指數由 4 月份起展開跌浪，月中跌勢加劇，量寬威力漸見明顯，促使投資者加快尋找投資避風港。向來樓市、股市及金市等投資市場都是資金靠泊之地，4 月尾一及二手市況相當暢旺，豪宅銷路亦出色。預計今年 5、6 月份，樓市走勢維持向好，樓市經已進入大牛市。

（轉載自 經濟日報專欄 - 大行觀點 2021 年 5 月 12 日）

錦綉花園 實840呎 建1138呎
樓底特高 觀星露台



$1100萬
N:EHA715

錦綉花園 實848呎 建850呎
近市中心 地段優越

$1120萬
N:EHC213

錦綉花園 實848呎 建850呎
投資之選 靚裝即住

$1150萬
N:EHB013

錦綉花園 實891呎 建1150呎
出入方便 環境清靜

$1150萬
N:EHC203

錦綉花園 實962呎 建1300呎
單邊開揚 雙程車路

$1180萬
N:EHE654

錦綉花園 實1,035呎 建1,050呎
雙程車路 開揚河景

$1450萬
N:EHD628

錦綉商場分行
2471 0113　2471 1748

錦綉大道分行
2482 1808

加州商場分行
2471 0092

加州大道分行
2482 0390

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。　N=物業編號　實=實用面積　建=建築面積
廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。設計及製作：中原地產市場推廣部 營業地址：荃灣楊屋道8號如心廣場2座16樓1601室　廣告日期：2021年5月14日

中原地產
CENTALINE PROPERTY

中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Grace Chung
9143 8643

Kitty Chong
9470 3283

Ellen Yip
5445 0112

Anna Law
9753 7053

Doras Liu
9123 4472

Felix Ng
9344 0557

Fedder Mok
9191 8869

Yuki Lau
6078 8723

加州豪園
實1,347呎 建1,965呎
中央園景 罕有庭景

$1550萬
N:EJB020

加州豪園
實1,387呎 建1,958呎
企理裝修 即買即住

$1550萬
N:EJA817

加州豪園
實1,713呎 建2,364呎
單邊開揚 置業良機

$1880萬
N:EJA274

加州花園
實1,014呎 建1,534呎
雙車位 可泊多車

$1200萬
N:EJA838

加州花園
實1,198呎 建1,768呎
中空樓底 環境清幽

$1350萬
N:EJA904

加州花園
實1,377呎 建2,014呎
環境清靜 單邊開揚

$1480萬
N:EJA769

山 | 水 | 盈
CRESCENT GREEN

區域：錦田北 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：高埔徑3號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：WWW.CRESCENTGREEN.COM.HK

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：歲良發展有限公司 賣方的控權公司：Road King Infrastructure Limited、路勁地產國際有限公司、路勁地產(海外)有限公司及統希創投有限公司 發展項目的認可人士：黎家雄先生 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司 發展項目的承建商：Build King Construction Limited 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司及中國銀行(香港)有限公司(註：相關貸款已經全數清還)。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：統希創投有限公司 | 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片/影片並非於或自發展項目及或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或其景觀。所有相片/圖片/影片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，應不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。本廣告由中原地產在賣方的同意下發布。物業編號：1669 | 本廣告之印製日期：2021年5月14日

錦綉商場分行	錦綉大道分行	加州商場分行	加州大道分行
2471 0113　2471 1748	2482 1808	2471 0092	2482 0390

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

N=物業編號　實=實用面積　建=建築面積

廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。設計及製作：中原地產市場推廣部 營業地址：荃灣楊屋道8號如心廣場2座16樓1601室

廣告日期：2021年5月14日

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Ricky Liu 5930 0619
Kitty Kwan 9522 4222
Kitty Wat 9774 4443
Rebecca Leung 9644 2219
Jason Li 9318 1469
Bobby Tang 6120 2661
Elaine Liu 9651 5533
Sisley Law 6996 6494

錦綉花園
實1,100呎 建1,100呎
歡迎議價 優質罕有

$1450萬
N:EHE531

GOODWOOD PARK
實1,889呎 建3,059呎
泳池美景 優質洋房

$3700萬
N:EIB615

翠巒
實1,271呎 建2,107呎
千呎巨園 獨立大屋

$1780萬
N:EIA369

天巒
實1,578呎 建2,539呎
業主急售 靚位開揚

$2050萬
N:EIB374

天巒
實1,660呎 建2,628呎
洋房則王 星級會所

租43K
$2200萬
N:EIB432

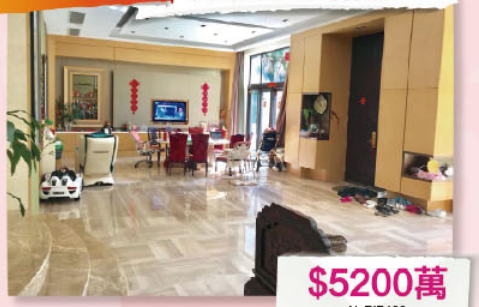
天巒
實1,806呎 建2,916呎
新地品牌 豪華裝修

$2980萬
N:EIB382

歌賦嶺
實1,315呎 建2,032呎
中港交匯 來往方便

$1580萬
N:EIB817

御林皇府
實4,048呎
英式大宅 公司轉讓



$5200萬
N:EIB139

雍雅山
實1,998呎
公司轉讓 海景獨立屋

開放日
歡迎議價
N:AUB225

葡萄園
實2,178呎 建3,165呎
新地品牌 星級會所

$2500萬
N:EIA302

葡萄園
實3,494呎 建5,212呎
至尊豪宅 特大花園

$5800萬
N:EIA328

葡萄薈
實1,573呎 建2,478呎
單邊開揚 兩層靚則

$2200萬
N:EIA465

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

N=物業編號 實=實用面積 建=建築面積

廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。設計及製作：中原地產市場推廣部 營業地址：荃灣楊屋道8號如心廣場2座16樓1601室

廣告日期：2021年5月14日

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Ricky Wong 6229 9983

Iris Li 9120 1715

Jackye Lam 9132 8802

Michael Lee 6998 1600

Oscar Chui 6298 5470

Simon Yu 6597 1001

King Tsang 6463 3191

Sam Ng 9809 8033

伊甸雅苑
實2,286呎
私人電梯 直達主人房

$2600萬
N:EIE371

碧豪苑
實1190呎 建1380呎
千呎巨園 全新裝修

$1550萬
N:ELA295

碧豪苑
實698呎 建807呎
入門推介 投資自用

$880萬
N:ELA055

意花園
實1,638呎
全新大花園 可泊多車

$2400萬
N:EIE431

葡萄園
實1,610呎 建2,521呎
三房三套 罕有放盤

$2200萬
N:EIA444

御翠園
實1,216呎 建1,928呎
自成一國 環境清靜

$1680萬
N:ELA500

翠逸豪園
實1,426呎 建1,908呎
內園美景 意花園旁

$1520萬
N:ELA071

St.Andrews Place
實3,945呎 建5,895呎
私家泳池 千萬豪裝

$8000萬
N:EIB265

新近成交記錄*

日期	屋苑	段/徑	街/道	號	型號	實用面積	建築面積	成交價
2021年4月	錦綉花園	E	1	雙	-	891呎	1,150呎	$1080萬
2021年4月	錦綉花園	D	2	雙	-	848呎	850呎	$1110萬
2021年4月	錦綉花園	M	5	雙	-	848呎	850呎	$1110萬
2021年4月	錦綉花園	L	3	單	-	848呎	850呎	$1110萬
2021年4月	錦綉花園	I	4	單	-	848呎	850呎	$1133萬
2021年4月	錦綉花園	E	3	單	-	848呎	850呎	$1144.5萬
2021年4月	錦綉花園	紫東	-	單	-	891呎	1,150呎	$1248萬
2021年4月	錦綉花園	J	2	單	-	848呎	850呎	$1250萬
2021年4月	錦綉花園	I	3	單	-	848呎	850呎	$1255萬
2021年4月	錦綉花園	M	5	雙	-	950呎	950呎	$1285萬
2021年4月	錦綉花園	荔北	-	單	-	950呎	950呎	$1288萬
2021年4月	錦綉花園	J	4	單	-	950呎	950呎	$1350萬
2021年4月	錦綉花園	紫北	-	雙	-	1,100呎	1,100呎	$1470萬
2021年4月	錦綉花園	荔東	-	雙	-	1,035呎	1,050呎	$1480萬
2021年4月	錦綉花園	荔北	-	單	-	1,245呎	1,500呎	$1500萬
2021年4月	錦綉花園	荔北	-	雙	-	1,245呎	1,500呎	$1523萬
2021年4月	錦綉花園	F	8	雙	-	1,035呎	1,050呎	$1528萬
2021年4月	加州豪園	聖巴拿徑	-	雙	P	1,539呎	2,183呎	$1600萬
2021年4月	加州豪園	聖地牙哥徑	-	雙	L	1,347呎	1,965呎	$1600萬
2021年4月	加州花園	柳樹徑	-	單	E	968呎	1,410呎	$1130萬
2021年4月	加州花園	銀菊徑	-	雙	C	1,016呎	1,463呎	$1185萬
2021年4月	加州花園	丁香徑	-	單	C	1,016呎	1,463呎	$1228萬
2021年4月	加州花園	月桂徑	-	雙	D	1,014呎	1,534呎	$1300萬
2021年4月	加州花園	翠柏路	-	雙	B	1,201呎	1,769呎	$1430萬
2021年4月	加州花園	銀菊徑	-	雙	B	1,201呎	1,769呎	$1490萬
2021年4月	加州花園	紫蘭徑	-	單	B	1,377呎	2,014呎	$1500萬
2021年4月	加州花園	翠松徑	-	雙	A	1,371呎	2,021呎	$1608萬
2021年4月	加州花園	紅花徑	-	雙	B	1,377呎	2,014呎	$1668萬
2021年4月	天巒	-	洛卡諾大道	單	-	2,425呎	4,060呎	$3740萬
2021年3月	天巒	-	莫里茲大道	單	-	1,576呎	2,553呎	$1880萬
2021年3月	天巒	-	日內瓦大道東	單	-	1,815呎	2,891呎	$2530萬

*以上成交資料只供參考，一切以土地註冊處登記為準

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

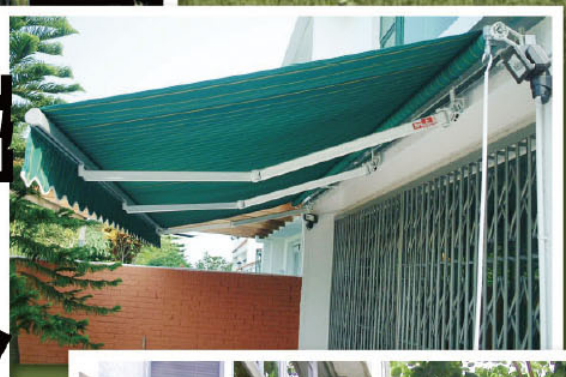
N=物業編號 實=實用面積 建=建築面積

廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。設計及製作：中原地產市場推廣部 營業地址：荃灣楊屋道8號如心廣場2座16樓1601室

廣告日期：2021年5月14日

euroflex A TOUCH OF SHADE

MADE IN ITALY



南歐摺臂型帳篷優惠

12尺 x 1.5米 $3,500
12尺 x 2米 $3,750
12尺 x 2.5米 $4,000
16尺 x 1.5米 $4,100
16尺 x 2米 $4,350
16尺 x 2.5米 $4,650

註冊小型工程承建商編號：MWC 3144/2011
Registered Minor Works Contractor No. : MWC 3144/2011

大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING
O/B NATURE TEAM LIMITED

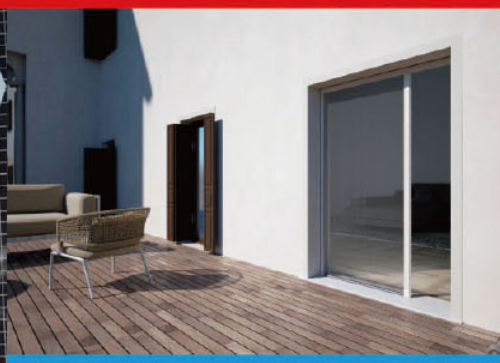
HOTLINE : 2478 8997
www.taisun.hk

元朗分店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop 2, G/F, On Fook Building, No. 50 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T., H.K.
電話：(852) 2478 6507 , 2478 8997 傳真：(852) 2442 2199
E-mail : yl@taisun.hk

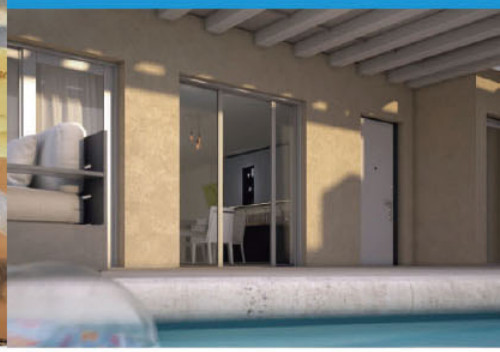
大埔分店：新界大埔廣福道149-155號永成樓地下C舖
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Rd, Tai Po
電話 (852) 2656 2617 傳真：(852) 2638 3306
E-mail : tp@taisun.hk

Bettio zanzariere *flyscreens*

100% MADE IN ITALY 意大利產品



意大利設計入口制作
回捲式蚊網



TAKUBO
Made in Japan

日本製造
戶外組合屋
組合櫃

大新 TAI SUN

大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING
O/B NATURE TEAM LIMITED

HOTLINE : 2478 8997

www.taisun.hk

元朗分店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop 2, G/F, On Fook Building, No. 50 Tai Tong Road, Yuen Long, NT
電話：(852) 2478 6507 , 2478 8997　　傳真：(852) 2442 2199
E-mail : yl@taisun.hk

大埔分店：新界大埔廣福道149-155號永成樓地下C舖
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Rd, Tai Po
電話：(852) 2656 2617　　傳真：(852) 2638 3306
E-mail : tp@taisun.hk

Mind Growth

日本語旅遊會話工作坊

JAPANESE FOR TRAVELLING

幼兒 PLAYGROUP 課程 | 兒童 KIDS 課程 | 青少年 TEENAGE 課程 | 成人 ADULT 課程

mindgrowth.eec

更多精彩教學分享陸續有來！
請追蹤我們的專頁以獲取最新資訊！

2682 8277 5272 8277

元朗錦綉花園市中心C座1樓14B號舖（錦綉幼稚園旁）

韓國語旅遊會話工作坊

KOREAN FOR TRAVELLING

安能 AMO

-安能宣傳大使-
陳錦鴻先生

由 10-02-21 至 09-04-21
共 59 日用電量

按金 $1,700.00

其他
Others
−$6,620.06

-$0.07
-6,520.00
−100.00
−0.40

=

每期電費

總數

-$5,601.00

毋須付款

現金回報

已於23-10-20收到
謝謝

政府電費紓緩/補貼摘要
(由2019起，貴戶已獲電費補貼:$3,400.00)
上次餘額　今次補貼　扣減電費　補貼餘額

信鄰居 信安能

立即預約 免費上門評估

2668 3113

安能專利 防熱防水技術

852 2668 3113
@amosolaltd
info@amosola.com
www.amosola.com

策略合作伙伴 JinKO Solar Building Your Trust in Solar

保險合作伙伴 泰加保險 TARGET INSURANCE

AMOBER 安能環保投資
WWW.AMOSOLA.COM
World No#1 Solar Panel Jinko Solar
Hong Kong Authorized Dealer

利嘉閣
RICACORP PROPERTIES
地產代理(公司)牌照號碼：C-002504

利嘉閣至尊豪宅 MY PRIVILEGE

真盤源
更多加州，錦綉區
物盤及樓盤資訊
請即掃描QR code

VR 高清實景 足不出戶，
RICA+ 人工智能搵樓平台
運用機械學習客觀地分析、計算及預測最有潛力的「物盤」

以下『真實價格』為真實獲業主書面委託用作刊登廣告之價錢　實=實用面積　建=建築面積

地產快訊

真實委託、真實在售、真實圖片、真實價格

Tracy Yeung 9659 6513

Susanna Lam 6383 9012

Gordon Chi 6110 6002

攸美山莊 售 $580萬

實 700呎 建 700呎 少有放盤

物業編號: BJ15787770　廣告日期: 2021-05-15

碧豪園 售 $920萬

實 807呎 建 1698呎 裝修企理

物業編號: BG15533052　廣告日期: 2021-05-15

翠逸雅園 售 $1580萬

實 1426呎 建 1908呎 保安嚴密 環境清幽

物業編號: AH88649594　廣告日期: 2021-05-15

加州花園 售 $1148萬

實 967呎 建 1410呎 實用靚裝 上車首選

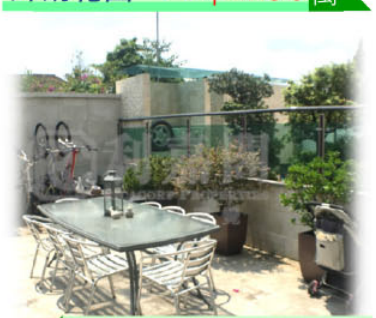
物業編號: BL01089647　廣告日期: 2021-05-15

錦綉花園 售 $1100萬

實 846呎 建 1138呎 投資自住

物業編號: BX11803045　廣告日期: 2021-05-15

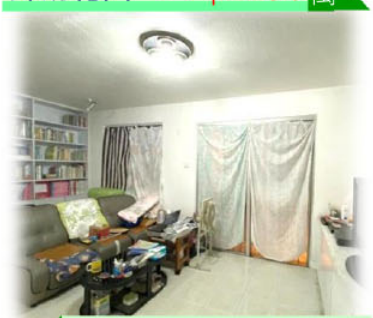
錦綉花園 售 $1130萬



實 902呎 建 1300呎 舒服靚裝 即買即住

物業編號: AH96435544　廣告日期: 2021-05-15

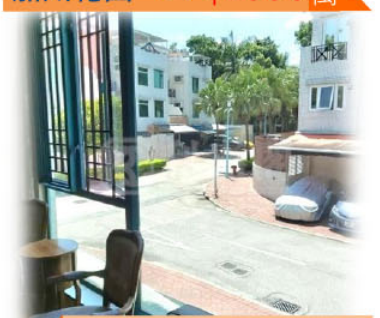
錦綉花園 售 $1150萬



實 848呎 建 850呎 東南近市

物業編號:BC02327478　廣告日期: 2021-05-15

加州花園 售 $1550萬



實 1380呎 建 2014呎 特大空間 升級之選

物業編號: BU05841830　廣告日期: 2021-05-15

錦綉花園 售 $1200萬

實 962呎 建 1300呎 帶票傾價

物業編號: B15005844　廣告日期: 2021-05-15

錦綉花園 售 $1220萬

實 848呎 建 850呎 近市方便 隊啱再傾

物業編號: BD20704325　廣告日期: 2021-05-15

錦綉花園 售 $1238萬

實 915呎 建 1300呎 近市靚位 全屋靚裝

物業編號: BO18023715　廣告日期: 2021-05-15

錦綉花園 售 $1250萬

實 915呎 建 1300呎 獨家代理

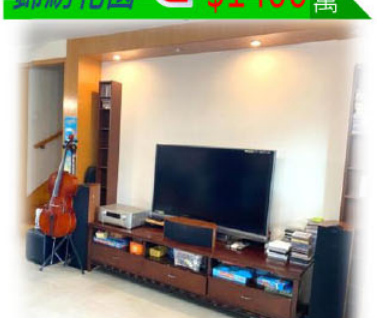
物業編號: BV15796695　廣告日期: 2021-05-15

錦綉花園 售 $1380萬

實 1035呎 建 1050呎 近市中心 方便購物

物業編號: BL14154735　廣告日期: 2021-05-15

錦綉花園 售 $1400萬



實 1035呎 建 1050呎 前大花園

物業編號: BX18475606　廣告日期: 2021-05-15

錦綉花園 售 $1468萬

實 1035呎 建 1050呎 獨家河邊

物業編號: AK96612694　廣告日期: 2021-05-15

錦綉花園 售 $3400萬

實 1035x2呎 建 1050x2呎 入則罕有

物業編號: BW20638132　廣告日期: 2021-05-15

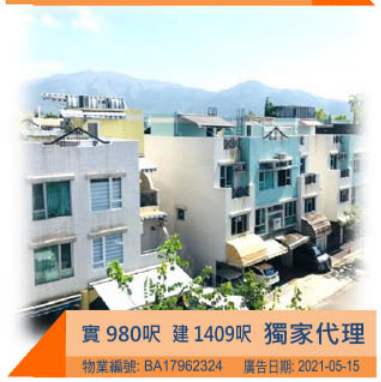
為配合公司業務發展
現誠邀積極主動的您加入我們團隊

JOIN US !

有意者可致電
9170 6608
文先生

Alex Lui 6114 8138 | Carman Cheung 9105 7667 | Kitty Chui 9486 8123 | Jacky Lee 9193 7003 | Diana Chau 5194 9993 | Ken Lam 6023 3415 | Fanny Wong 6609 9909 | Wilson Cheung 6746 9736 | Ling Chung 5547 6071

加州花園 售 $1250萬



實 980呎 建 1409呎 獨家代理

物業編號: BA17962324 廣告日期: 2021-05-15

加州豪園 售 $1520萬

實 1387呎 建1958呎 豪圍首選 環境清優

物業編號: AC96173037 廣告日期: 2021-05-15

歌賦嶺 售 $1650萬

實 1328呎 建 2032呎 洋房靚則

物業編號: AJ86073466 廣告日期: 2021-05-15

天巒 I期 售 $1980萬

實 1576呎 建 2531呎 最後機會

物業編號:BG00658631 廣告日期: 2021-05-15

加州花園 售 $1700萬

實 1495呎 建 2044呎 天幕客廳 罕有放盤

物業編號: BC01202728 廣告日期: 2021-05-15

加州豪園 售 $2800萬

實 1713呎 建2471呎 罕有單邊 勁大花園

物業編號: BJ17680478 廣告日期: 2021-05-15

加多利園 售 $2500萬

實 2015呎 超大空間 市場難求

物業編號: AL91074179 廣告日期: 2021-05-15

意花園 售 $3800萬

實 1950呎 豪華裝修

物業編號: AR80874840 廣告日期: 2021-05-15

錦繡花園 買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2021年05月	錦綉花園	L段	5街	單	1035呎	1050型	1438萬	@13,894
2021年05月	錦綉花園	金竹	東路	雙	962呎	1300型	1170萬	@12,162
2021年04月	錦綉花園	I段	3街	單	848呎	850型	1255萬	@14,800
2021年04月	錦綉花園	M段	5街	雙	950呎	950型	1285萬	@13,526
2021年04月	錦綉花園	荔枝	北路	雙	1245呎	1500型	1523萬	@12,233
2021年04月	錦綉花園	J段	2街	單	848呎	850型	1250萬	@14,741
2021年04月	錦綉花園	F段	8街	雙	1035呎	1050型	1528萬	@14,763
2021年04月	錦綉花園	E段	3街	雙	848呎	850型	1150萬	@13,561
2021年04月	錦綉花園	L段	3街	單	848呎	850型	1110萬	@13,090
2021年04月	錦綉花園	J段	4街	單	950呎	950型	1350萬	@14,211

錦繡花園 租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2021年05月	錦綉花園	B段	1街	雙	915呎	1300A型	$26,500	@29.0
2021年05月	錦綉花園	金竹	東路	雙	962呎	1300型	$30,000	@31.2
2021年04月	錦綉花園	金竹	北路	雙	1035呎	1050型	$37,500	@36.2
2021年04月	錦綉花園	L段	5街	雙	848呎	850型	$26,000	@30.7

加州花園/豪園及北區豪宅 買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2021年05月	加州花園	月桂徑	雙	1014呎	1534呎	1300萬	@12,821
2021年04月	加州花園	柳樹徑	單	968呎	1410呎	1130萬	@11,674
2021年04月	加州豪園	聖地牙哥徑	雙	1348呎	1965呎	1600萬	@11,869

加州花園/豪園及北區豪宅 租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2021年04月	悅富豪苑	下複式	單	1400呎	1400呎	$28,000	@20.0
2021年04月	加州花園	翠松路	雙	1371呎	2021呎	$29,000	@21.2

Ron Man
高級分區董事
9170 6608
2471 0608

Tina Tam
首席聯席董事
6799 9226
2482 9822

Wallace Lee
首席聯席董事
6120 1333
2486 2818

聯合舉辦

救世軍循環再用計劃
The Salvation Army Recycling Programme

錦綉花園業主聯會

物資回收運動

錦綉花園俱樂部

9-10/7/2021

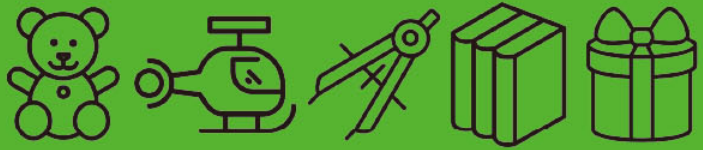
上午10-12時 及 下午2-5時 (星期五及六)

接受物品 Do Accept *

全新或清潔完整的二手衣服、鞋、手袋及配飾
Clothing, footwear, handbags and accessories, either brand new or used in clean condition

性能良好的小型家庭電器
Small home electrical appliances in working order and in good condition

有合法版權的軟件、光碟
Software / DVD / VCD / CD with copyright



全新的毛公仔、完整的玩具、文具、書籍、禮品
Brand new stuffed toys, stationery, books, gifts and premiums

電視機 (40吋或以下)、電腦 (包括桌上、手提及平板電腦)、打印機、掃瞄器、顯示器
Televisions (40-inch or below), computers (including desktop, laptop and tablet), printers, scanners and monitors

查詢熱線：2332 4433 (救世軍循環再用計劃) | 9479 4363 (錦綉花園業主聯會)

recycling@hkm.salvationarmy.org

@tsahkrp

救世軍循環再用計劃

大家樂 CAFÉ DE CORAL ®

全日嘆

$4優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$39，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2021年6月30日

$3優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$29，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2021年6月30日

$4優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$39，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2021年6月30日

$3優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$29，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2021年6月30日

一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：唧油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修

BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER
Original Parts（相等於原廠全車檢查）

更換正廠偈油 4 公升
更換正廠偈油格 1 個
更換正廠風格 1 個
送清洗引擎偈油系統

檢查及添加玻璃清潔液
檢查水撥
檢查迫力，清粉及調較手掣
檢查波箱油及添加電池液
檢查頭尾避震及底擔
檢查皮帶及調較
檢查水箱及添加冷凍液
檢查傳動軸

特價套餐 $900

Audi,Volkswagen汽車定期保養換油套餐

免費電腦分析儀檢查故障
免費電腦Reset保養提示燈

更換(銀裝Mobil 1)5W-50偈油 4 公升
更換正廠偈油格 1 個
更換正廠風格 1 個
送清洗引擎偈油系統

包括全車二十項安全檢查

$1160 起

現凡惠顧臘水洗車吸塵$68

即可免費享用原價$350
臭氧機殺菌及車籠消毒服務一次

只限元朗分店

6年政府驗車 $1200

(包括驗車前檢查及維修)
修理車底驗車及驗車有關事項
電腦檢查廢氣標準　攝迫力
調較車頭　清洗死氣喉
檢查頭尾迫力　檢查燈號
(政府驗車費及零件另計)

定期檢查及換油特價套餐

更換美孚1號或同級偈油(4公升)
更換偈油格 1 個
更換風格 1 個
檢查及添加玻璃清潔液
檢查水箱及添加冷凍液
檢查迫力，清粉及調較手掣
檢查及添加軟油
檢查波箱油
檢查水撥
檢查及添加電池液
檢查皮帶及調較
檢查傳動軸

特價套餐 $788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用

臘水洗車連吸塵 $30 ~~原價$68~~

由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題

SUN HING

新興汽車服務中心

SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線： 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線： 9023 2361 李先生

元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)

元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下

屋上防水工事

防雨水入!

專責獨立屋的

水壩級保障

立即安排・24767707

雨季無憂・92669377

水壩防水有限公司 • 專責獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下・電話：24767707/ 92669377(冼先生)

嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL：+852 2486 2898
元朗錦繡花園E座商場7B &7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)

嘉利印尼產品商店銷售

多款時裝
精品百貨
電話卡
日本,印尼及菲律賓等地的美味食品

多款不同口味的即溶咖啡，助您提神醒腦，為自己打打氣！提供大包裝及單買

多款印尼撈麵，湯麵，米粉任君選擇！

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

SURYA SURYA MARKET

日暉辦館

新界元朗錦鏞花園中心商場A座街市14-15號舖
TEL: 24821262

推介產品

泰國空運新鮮貨
香芳青檸金不換

精選蛇皮果干
充滿熱帶風情

日本紫心蕃薯
香味天然清甜

含馳名麝狸咖啡
逍遙下午茶必備

印尼特色糕點
香港天天鮮製

馳名海內外
印尼鮮蝦片

印尼撈麵

贈品

憑此印花於2021年06月1日至06月30日購買任何產品即可獲贈印尼撈麵

天鵝湖單車專門店

專營:

- 單車買賣及維修
- 三輪車訂購
- 單車零件更換
- 單車配件
- 租用單車

特設上門報價及維修服務
歡迎光臨選購

元朗錦繡花園市中心A座商場27號地下
9251 - 7951

AVMS

好姊妹 人力資源有限公司
(Employment Agency · 僱傭中心)

好姊妹，幫得手！
為你搵到好幫手
令你家務無煩憂

本公司持有菲律賓、印尼及柬埔寨認可僱傭牌照

新引入柬埔寨傭工
歡迎查詢

歡迎致電查詢任何傭工問題
本公司樂意協助解答

大角咀總行：大角咀福利街8號港灣豪庭商場L1 115號舖	**Tel: 3144 3367**
油塘分行：鯉魚門道80號鯉魚門廣場街市49號檔位	**Tel: 2775 0883**
錦綉分行：新界元朗錦綉花園市中心 A座地下26號舖(單車舖側)	**Tel: 2482 2066**
將軍澳分行：將軍澳新都城三期商場L2 240舖 ✳寶琳地鐵站A1出口	**Tel: 2703 1662**

網上選傭、視像會議 www.avms.com.hk

課程
四大範疇

STEAM
綜合科普課程

Maths
中小學數學專科
補習課程

現正招生
免費試堂

SuperBrain
超強記憶課程

Physical Fitness
兒童至成人
體適能課程

PLANET EDU
Play to Learn ANYWHERE

錦綉花園市中心C座 1樓 12號鋪
(「7-Eleven」便利店樓上)

馬上Whatsapp
9064 1340
聯絡我們的課程主任
詢問詳情!

Scan To Enroll
For Free Trial

馬上登記試堂吧!

Tel: 2471 3320 Planetedu planetedu.alpha

錦繡花園
鄉村俱樂部
FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB

新入會優惠

Recruitment for New Member at a Discount

凡於**2021年6月**，成功申請全新「**個人會籍**」，可享高達**$14,720**回贈:

- 可獲贈價值**$7,000**「**飲食現金券**」
- 特別加設早鳥優惠：每月**頭5位**成功申請者，可額外獲贈價值**$1,000**「**飲食現金券**」
- 錦綉花園業主尊享額外價值**$1,000**「**飲食現金券**」
- **2個月**月費豁免(價值$2,920)
- 另加送**20張**嘉賓康體券(價值共$2,800)
  〈或可選擇價值**$1,000**「**飲食現金券**」及**10張**嘉賓康體券(總值$2,400)〉

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電**2471 6333**與會員部聯絡。

現有會員
推薦親友參加成為全新個人會籍會員，可得到
$2,000「飲食現金券」。

Current member introducing a new Individual member will get $2,000 worth "Food & Beverage" coupons.

Upon successful enrolment to permanent "**Individual Membership**" **in June 2021**, up to **$14,720** rebate will be received as follows:

- **$7,000 worth "Food & Beverage"** coupons will be obtained.
- Special Early Bird Offer: extra **$1,000 worth "Food & Beverage"** coupons will be offered for **first 5** successful applicants in each month.
- Extra privilege **$1,000 worth "Food & Beverage"** coupons will be provided to Fairview Park owner solely.
- **2 monthly** subscription fee will be waived (value $2,920).
- Additional **20 pieces** of S&R Guest Coupon will also be given (total value $2,800). 〈Alternatively: **$1,000 worth "Food & Beverage"** coupons plus **10 pieces** of S&R Guest Coupon (total value $2,400)〉

For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department by **2471 6333**.

LIKE & FOLLOW Us on Facebook
讚好及追蹤
fvpclub

全新官方網頁
Experience Our New Official Website
www fvpclub.hk

FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦繡花園市中心

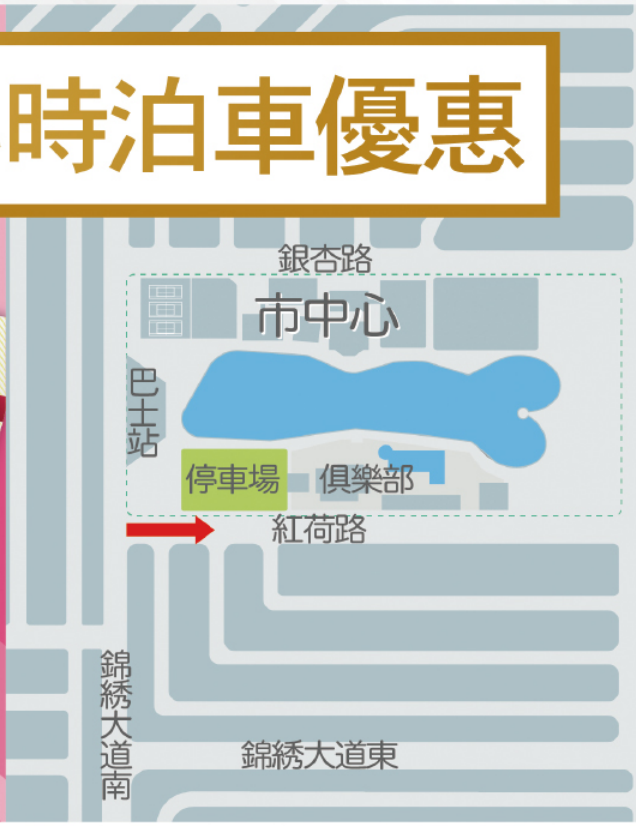
限時優惠

適用於紅荷路停車場

現時每次 $1入場費維持不變
由現時至2021年6月27日

紅荷路停車場兩小時泊車優惠

(俱樂部旁有蓋停車場)



優惠時段: 星期日及公眾假期 11am – 4pm (以入車時間計算)

由現時至2021年6月27日期間, 逢星期日及公眾假期, 凡於上午11時至下午4時進入紅荷路停車場(以入車時間計算), 顧客可於當日上午11時至下午8時到市中心B座顧客服務中心換領紅荷路停車場2小時免費泊車卡壹張。該2小時免費泊車卡適用於換領當日, 於紅荷路停車場即日使用。

條款及細則:

1. 所有圖片只供參考。
2. 此泊車優惠之2小時額外泊車優惠是由繳付了$1入場費之泊車時間之後計起，$1之入場費必須繳付。
3. 此泊車優惠不可與任何其他泊車優惠同時使用，包括囍悅軒酒樓之泊車優惠及錦繡花園鄉村俱樂部之泊車優惠。
4. 此泊車優惠時段為星期日及公眾假期上午11時至下午4時 (只適用於紅荷路停車場，銀杏路停車場並不適用)，以車輛駛入停車場時八達通紀錄之入車時間起計算。
5. 囍悅軒酒樓之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
6. 錦繡花園鄉村俱樂部之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
7. 顧客必須於即日上午11時至下午8時到市中心B座顧客服務中心換領泊車卡，逾期恕不補發。
8. 此泊車優惠之換領手續必須於入車當天及當日上午11時至晚上8時期間辦理，如未能於上午11時至晚上8時期間辦理換領手續，換領泊車優惠不會補發。所有已辦理消費泊車優惠換領手續之車輛必須於換領當晚11時59分或之前駛離停車場。
9. 於換領此泊車優惠時，顧客須接受職員記錄其八達通卡，以作稽核之用。每張八達通卡每日限換一張。
10. 每日數量有限，先到先得，換完即止。每人每日限換一張。
11. 任何人士參加優惠，即表示接受是次換領活動之所有條款及細則。
12. 錦繡花園市中心、俊業資源有限公司及所有租戶的僱員均沒有資格參與此換領活動。
13. 錦繡花園市中心、俊業資源有限公司有權隨時更改優惠條款及細則而毋須另行通知。
14. 如有任何爭議，錦繡花園市中心及俊業資源有限公司擁有最終決定權。
15. 如本條款及細則的英文本與中文本有任何差異的地方，則以英文本為準。