錦繡中心

Fairview Park Town Centre

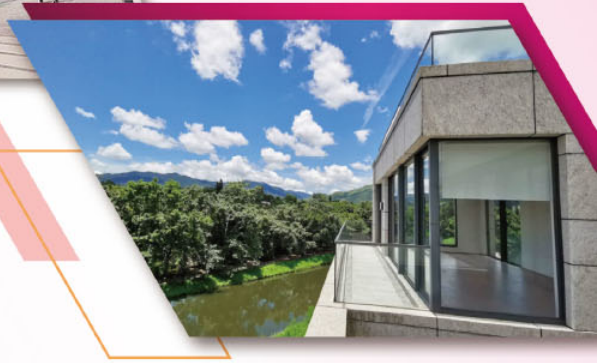
商場通訊 二零二二年四月

Newsletter Apr 2022

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

掌握專業知識
緊貼市場走勢

提供最新市場動態及資訊



新界北豪宅

第四分行 元朗錦綉花園商場C座地下2A-2C舖
2471 1748 · 2471 0113

第三分行 元朗錦綉大道3A號
2482 1808

加州商場分行 元朗加州花園商場地下33號
2466 8766

第一分行 元朗加州花園大道1號
2482 0390

立刻下載 中原地產APP
App Store · Google Play · AppGallery
hk.centanet.com

中原地產 Facebook專頁

北區豪宅二手筍盤

發展項目名稱：畢架・金峰|區域：沙田|發展項目的街道名稱及門牌號數：大埔公路沙田嶺段8388號|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：www.mountarcadia.com.hk|本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：添沛有限公司 | 賣方的控權公司：遠東發展有限公司、Far East Consortium (B.V.I.) Limited、Ample Bonus Limited、Far East Consortium International Limited | 發展項目的認可人士：陳韻明 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 發展項目的承建商：華營建築有限公司 | 就發展項目的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：星展銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：遠東發展有限公司 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下由中原地產發布。本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。| 賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。 |

廣告印製日期：2022年3月15日
物業編號：1951

FEC遠東發展

新近成交記錄

日期	屋苑	段/徑/座	街/道	號/單位	實用面積	建築面積	成交價
2022年3月	錦綉花園	D	3	單	1035呎	1050呎	$1072萬
2022年3月	錦綉花園	L	4	雙	848呎	850呎	$1275萬
2022年2月	錦綉花園	D	3	單	848呎	850呎	$1000萬
2022年2月	錦綉花園	M	6	單	950呎	950呎	$1228萬
2022年2月	錦綉花園	荔北	-	單	950呎	950呎	$1400萬
2022年2月	錦綉花園	河北	5	單	950呎	950呎	$1238萬
2022年2月	錦綉花園	L	4	單	848呎	850呎	$1000萬
2022年2月	錦綉花園	M	2	單	848呎	850呎	$1050萬
2022年2月	錦綉花園	D	2	雙	848呎	850呎	$1100萬
2022年2月	錦綉花園	J	2	單	1245呎	1500呎	$1535萬
2022年2月	錦綉花園	河北	10	單	848呎	850呎	$1050萬
2022年2月	加州花園	翠柏路	-	單	1201呎	1769呎	$1468萬
2022年1月	天巒	-	納沙泰爾大道	單	1704呎	2669呎	$2400萬
2022年1月	天巒	-	琉森大道	單	1818呎	3004呎	$3280萬
2022年1月	天巒	-	琉森大道	雙	2454呎	4164呎	$4350萬
2022年1月	天巒	-	日內瓦大道東	雙	2792呎	4787呎	$5500萬

以上成交資料只供參考，一切以土地註冊處登記為準。

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。廣告內的實用面積根據差餉物業估價署昔日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本印製品乃中原地產代理有限公司所有，非經本公司書面允許，不得翻印、複製及/或改編發布當中的資料、內容、圖片及設計等，本公司保留一概追究權利。設計及製作：中原地產市場推廣部　營業地址：荃灣楊屋道8號如心廣場2座16樓1601室　廣告日期：2022年3月15日

誠聘

客戶經理、持牌營業員及業務拓展員

- 中五程度或以上或持有效地產代理牌照
- 提供專業在職培訓及良好晉升機會
- 積極主動・薪優佣厚・歡迎加盟

加盟熱線

譚先生 6110 0145

譚小姐 6799 9226

招聘熱線 2521 9093 或將履歷電郵至 hr@mail.centanet.com

所有資料保密及只作招聘用途

山 | 水 | 盈
CRESCENT GREEN

區域：錦田北 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：高埔徑3號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：WWW.CRESCENTGREEN.COM.HK 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：威良發展有限公司 賣方的控權公司：Road King Infrastructure Limited、路勁地產國際有限公司、路勁地產(海外)有限公司及統希創投有限公司 發展項目的認可人士：蔡家雄先生 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司 發展項目的承建商：Build King Construction Limited 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司及中國銀行(香港)有限公司(註：相關貸款已經全數清償)。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：統希創投有限公司 | 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片/影片並非於或自發展項目及或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或其景觀。所有相片/圖片/影片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。本廣告由中原地產在賣方的同意下發布。物業編號：1669 | 本廣告之印製日期：2022年3月15日

第2座「天際泳池屋」之現場實景[1]
EDEN MANOR
高爾夫・御苑
珍藏級景致　品位不言而喻
• 把握「北部都會區發展」[2]先機，配合「雙城三圈」[2]發展優勢
• 未來創科中心[2]，匯聚人才

銷售代理：恒基物業代理有限公司 HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED

現樓示範單位　歡迎預約參觀
展銷中心：粉嶺馬適路1號逸峯廣場1樓105B號舖（每日10:30am - 8pm）

「高爾夫•御苑」所位於的街道名稱及門牌號數：青山公路古洞段88號 地區：發展項目的所在位置不屬任何於《一手住宅物業銷售條例》第19(2)(h)條及第73(9)條所述關乎該項目的圖則所覆蓋。在發展項目之北面及東面的地方屬粉嶺/上水分區計劃大綱圖，在其西北面的地方屬古洞北分區計劃大綱圖，在其西面及西南面的地方屬古洞南分區計劃大綱圖，及在其南面的地方屬丙崗分區計劃大綱圖。賣方就發展項目「高爾夫•御苑」指定的互聯網網站的網址：www.edenmanor.com.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/PA2021.pdf(2021年10月26日) 賣方：榮彩發展有限公司(亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司及恒基兆業地產有限公司)。發展項目的認可人士：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司的呂元祥博士(呂元祥博士為呂元祥建築師事務所(香港)有限公司的董事)。發展項目的承建商：恒基建築有限公司。賣方代表律師：胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(備註：由銀行提供的融資承諾已無需要並已取消)。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告在賣方的同意下由中原地產發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2022年3月15日 物業編號：343

中原地產 CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Wlater Tam 6110 0145

Tina Tam 6799 9226

Oscar Chui 6298 5470

Janet Lau 9755 3535

Linda Law 9462 2963

Ruby Shum 6139 8204

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Yuki Lau 6078 8723

Jakye Lam 9797 2828

Anna Law 9753 7053

Ricky Wong 6229 9983

Elaine Liu 9651 5533

加州豪園 N:EJA948

實1,389呎
豪園靚則 方正實用
$1,700萬

錦綉花園 N:EHE156

實840呎
南北對流 入場之選
$1,100萬

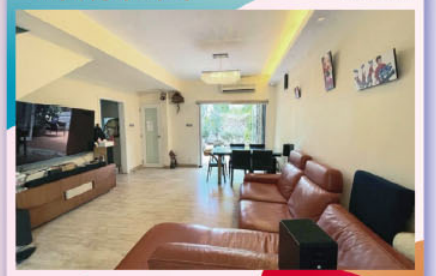
錦綉花園 N:EHB798

實915呎
漁塘靚景 景觀開揚
$1,100萬

錦綉花園 N:EHC418

實848呎
出入方便 開揚河景
$1,138萬

錦綉花園 N:EHE246

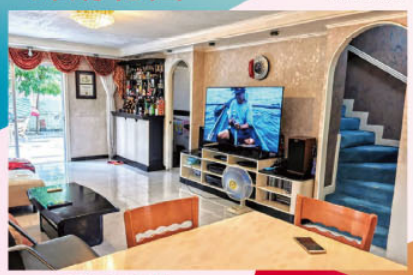


實891呎
靚裝修 移民急售
$1,220萬

錦綉花園 N:EHA152

實848呎
近市中心 地段優越
$1,250萬

錦綉花園 N:EHE570



實1,035呎
四正實用 廳大房大
$1,370萬

加州花園 N:EJA956

實968呎
即租裝修 投資之選
$1,280萬

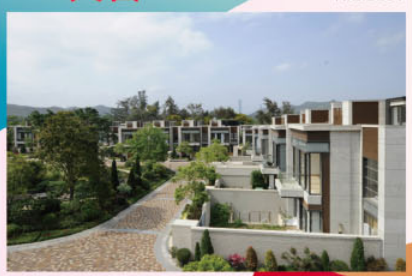
加州花園 N:EJA963

實1,372呎
公司轉讓 歡迎查詢
$1,550萬

加州豪園 N:EJA723

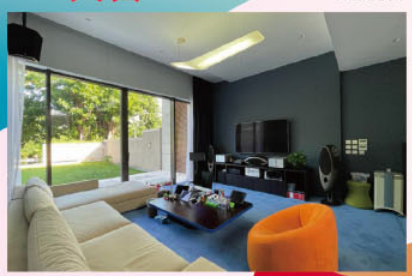
實1,539呎
極少放盤 可租可賣
租$35K
$1,980萬

天巒 N:EIB281



實2,018呎
開揚景觀 新鴻基系列
$3,700萬

天巒 N:EIB354



實2,771呎
董事大屋 臨河開揚
$6,900萬

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

N=物業編號　實=實用面積

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。廣告內的實用面積根據差餉物業估價署首日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。廣告日期：2022年3月15日

Jason Li 9318 1469

Michael Lee 6998 1600

Simon Yu 6597 1001

King Tsang 6463 3191

Ellen Yip 5445 0112

Macy Tsang 5665 1221

中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

Arron ko 9208 7121

Iris Li 9120 1715

Doras Liu 9123 4472

Kitty Chong 9470 3283

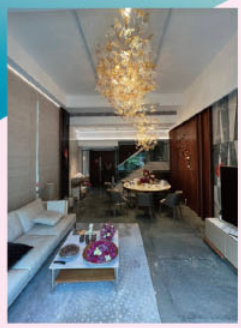
Ricky Liu 5930 0619

Sisley Law 6996 6494

意花園 N:EIE376

實1,464呎
翠綠山景 3房3套
$2,680萬

意花園 N:EIE420



實1,938呎
千萬裝修 可泊4車
$3,600萬

葡萄園 N:EIA200

實2,178呎
廳大房大 新地品牌
$2,550萬

葡萄園 N:EIA217

實1,998呎
巨廳豪宅 特大巨園
$3,500萬

葡萄園 N:EIA328

實3,494呎
酒莊大宅 巨廳巨園
$6,280萬

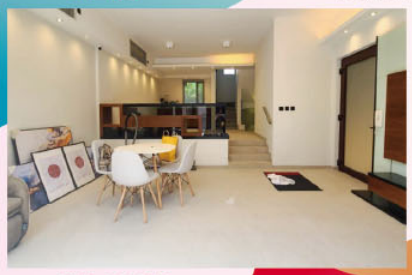
碧豪園 N:ELA377

實698呎
入場之選 環境清幽
$1,000萬

翠巒 N:EIA390

實1,090呎
簡約裝修 可泊2車
$1,350萬

翠巒 N:EIA416



實1,284呎
獨家豪裝 可泊多車
$1,980萬

峰景豪園 N:ELA272

實1,666呎
小鎮風情 歐陸建設
$1,680萬

歌賦嶺 N:EIB793

實1,798呎
南北對向 3房3套
$2,500萬

伊甸雅苑 N:EIE371

實2,118呎
單邊花園 合大家庭
$2,500萬

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

N=物業編號　實=實用面積

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。廣告內的實用面積根據差餉物業估價署首日所提供資料或首次轉讓的買賣協議的資料而採錄。本公司無採取任何步驟核實物業現有實用面積是否如廣告所列。差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。廣告日期：2022年3月15日

Sam Ng 9809 8033

Fedder Mok 9191 8869

Kitty Kwan 9522 4222

Grace Chung 9143 8643

Ivy Ng 6850 7070

Danny Lee 6732 3220

大家樂 CAFÉ DE CORAL ®

金日味

$4優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$39，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2022年4月30日

$3優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$29，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2022年4月30日

$4優惠券

憑券於午/晚市惠顧滿$39，即可作$4現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，午市(上午11:00-下午2:00)及晚市(下午6:00後) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2022年4月30日

$3優惠券

憑券於早/茶市惠顧滿$29，即可作$3現金使用。

使用細則：• 本券只適用於元朗錦綉花園分店，早市(上午11:00前)及茶市(下午2:30-5:30) • 本券不可兌換現金及不可與其他優惠(包括樂賞錢)同時使用 • 本券不適用於購買燒味外賣、節日食品、派對/節日外賣 • 每券限用一次，每次限用一張，影印及列印本恕不接受 • 惠顧時請先向收銀員出示此優惠券 • 大家樂快餐有限公司保留此券之最終決定權 • 查詢熱線：2601 7890

有效日期至2022年4月30日

AMOSOLA
安能再生能源

電網容量有限

單相電需要改三相？

安能將你家中的單相電改為三相電，
新客戶安裝太陽能系統的同時，
現 送 你一套可靠、低成本、高效的
一站式EV電動車充電解決方案!

-安能宣傳大使-
陳錦鴻先生

立即預約! 免費上門評估!

愈早申請! 利潤越高!

*政府2035年將停止新登記燃油私家車

立即致電

2668 3113

9123 1122

852 2668 3113
@amosolaltd
info@amosola.com
www.amosola.com

策略合作伙伴 JinKO Solar Building Your Trust in Solar

AMOBER 安能環保投資
WWW.AMOSOLA.COM
World No#1 Solar Panel Jinko Solar
Hong Kong Authorized Dealer

TAKUBO

Made in Japan

日本製造
戶外組合屋
組合櫃

大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING
O/B NATURE TEAM LIMITED

HOTLINE : 2478 8997
www.taisun.hk

元朗分店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop 2, G/F, On Fook Building, No. 50 Tai Tong Road, Yuen Long, NT
電話：(852) 2478 6507 , 2478 8997　　傳真：(852) 2442 2199
E-mail : yl@taisun.hk

大埔分店：新界大埔廣福道149-155號永成樓地下C舖
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Rd, Tai Po
電話：(852) 2656 2617　　傳真：(852) 2638 3306
E-mail : tp@taisun.hk

euroflex A TOUCH OF SHADE

Made in Italy

Bettio zanzariere *flyscreens*

100% MADE IN ITALY 意大利產品

意大利設計入口制作
回捲式蚊網

大新帆布帳篷
TAI SUN CANVAS AWNING
O/B NATURE TEAM LIMITED

HOTLINE : 2478 8997
www.taisun.hk

元朗分店：新界元朗大棠路50號地下安福樓2號舖
Shop 2, G/F, On Fook Building, No. 50 Tai Tong Road, Yuen Long, N.T., H.K.
電話：(852) 2478 6507 , 2478 8997 傳真：(852) 2442 2199
E-mail：yl@taisun.hk

大埔分店：新界大埔廣福道149-155號永成樓地下C舖
Shop C, G/F, Wing Shing Building, 149-155 Kwong Fuk Rd, Tai Po
電話 (852) 2656 2617 傳真：(852) 2638 3306
E-mail：tp@taisun.hk

利嘉閣
RICACORP PROPERTIES
地產代理(公司) 牌照號碼：C-002504

利嘉閣至尊豪宅 MY PRIVILEGE

真盤源
更多加州，錦繡區
筍盤及樓盤資訊
請即掃描QR code

VR 高清實景 足不出戶
RICA+ 人工智能搵樓平台
運用機械學習客觀地分析、計算及預測最有潛力的「筍盤」

以下『真實價格』為真實獲業主書面委託用作刊登廣告之價錢　實=實用面積　建=建築面積

Tracy Yeung 9659 6513

Carman Cheung 9105 7667

Ken Lam 6023 3415

Susanna Lam 6383 9012

Alex Lui 6114 8138

Elsa Wong 5931 3016

Lily W 6308

售 $1100萬 實 848呎 建 850呎 熱賣紅盤
物業編號: BB39286111　廣告日期: 2022-03-15

售 $1170萬 實 840呎 建 1138呎 投資自住 兩者均宜
物業編號: BY41383848　廣告日期: 2022-03-15

售 $1320萬 實 950呎 建 950呎 前大難求
物業編號: BX43094856　廣告日期: 2022-03-15

售 $1370萬 實 1035呎 建 1050呎 近市中心 機會難求
物業編號: BC20705329　廣告日期: 2022-02-15

售 $1700萬 實 1100呎 建 1100呎 投住兩宜
物業編號: BS30236959　廣告日期: 2022-03-15

售 $1300萬 實 915呎 建 1300呎 位置優越
物業編號: BV15796695　廣告日期: 2022-03-15

售 $1250萬 實 962呎 建 1300呎 單邊大花園
物業編號: BQ32366779　廣告日期: 2022-03-15

售 $1680萬 實 1245呎 建 1500呎 換樓必看
物業編號: BE14584105　廣告日期: 2022-03-15

Dickson Lui
營業董事
9862 9612
2482 9822

Ron Man
高級分區董事
9170 6608
2471 0608

Wallace Lee
首席聯席董事
6120 1333
2486 2818

錦綉花園　買賣成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2022年03月	錦綉花園	L段	5街	雙	848呎	850型	1238萬	@14,599
2022年03月	錦綉花園	松濤	南路	單	915呎	1300型	1060萬	@11,585
2022年03月	錦綉花園	G段	2街	單	848呎	850型	1250萬	@14,741
2022年03月	錦綉花園	松濤	東路	單	915呎	1300A1型	1280萬	@13,989
2022年03月	錦綉花園	K段	4街	單	848呎	850型	1208萬	@14,245
2022年03月	錦綉花園	D段	3街	單	846呎	1138型	1072萬	@12,671
2022年02月	錦綉花園	L段	4街	雙	848呎	850型	1158萬	@13,656
2022年02月	錦綉花園	J段	2街	單	1245呎	1500型	1535萬	@12,329
2022年02月	錦綉花園	M段	2街	單	848呎	850型	1050萬	@12,382
2022年02月	錦綉花園	河北	2街	雙	1100呎	1100型	1600萬	@14,545
2022年02月	錦綉花園	D段	2街	雙	848呎	850型	1100萬	@12,972

錦綉花園　租賃成交

日期	屋苑	段	街	號屋	實用面積	型號	成交價	實用呎價
2022年03月	錦綉花園	K段	2街	單	1035呎	1050型	$36,000	@34.8
2022年03月	錦綉花園	C段	6街	單	848呎	850型	$23,000	@27.1
2022年03月	錦綉花園	G段	1街	單	2070呎	2100型	$49,000	@23.7
2022年02月	錦綉花園	D段	4街	單	915呎	1300B型	$24,800	@27.1
2022年02月	錦綉花園	M段	6街	單	950呎	950型	$27,500	@28.9
2022年02月	錦綉花園	M段	5街	單	950呎	950型	$25,000	@26.3
2022年02月	錦綉花園	M段	5街	單	848呎	850型	$27,000	@31.8
2022年02月	錦綉花園	L段	5街	單	1035呎	1050型	$29,000	@28.0

加州花園/豪園及北區豪宅　買賣成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2022年02月	加州花園	翠柏路	單	1201呎	1769呎	1468萬	@12,223
2022年02月	加州花園	紅棉徑	單	2754呎	4042呎	2850萬	@10,349
2022年02月	夏威夷豪園	C	雙	1037呎	1615呎	1378萬	@13,288
2022年02月	夏威夷豪園	D	單	1037呎	1615呎	1198萬	@11,553

加州花園/豪園及北區豪宅　租賃成交

日期	屋苑	徑/街	號屋	實用面積	建築面積	成交價	實用呎價
2022年03月	天巒II	莫里茲大道	單	1576呎	2553呎	$42,000	@26.6
2022年03月	悅富豪苑	-	單	1255呎	1400呎	$25,000	@19.9
2022年03月	加州花園	青榕徑	雙	1372呎	2021呎	$36,000	@26.2
2022年02月	加州豪園	聖梵哥徑	雙	1389呎	1958呎	$31,000	@22.3
2022年02月	葡萄園	洛圖大道	雙	2711呎	4033呎	$62,000	@22.9

360° 高清實景 眼睛樓 透如親身睇樓一樣

Live Chat 即時對話 直接聯絡相關的地產代理查詢或睇樓

為配合公司業務發展
現誠邀積極主動的您加入我們團隊

JOIN US!

有意者可致電
9170 6608
文先生

Wong 1780	Jacky Lee 9193 7003	Fanny Wong 6609 9909	Diana Chau 5194 9993	Kitty Chui 9486 8123	Sally Yau 9817 8178	Angel Ho 6077 3839	Janettic Lee 9075 9622	Alan Wu 9191 8185	Gordon Chiu 6110 6002	Tony Tang 9169 2801

錦綉花園
售 $1400萬 實 1035呎 建 1050呎 開揚通爽
物業編號: BL14154735 廣告日期: 2022-03-15

錦綉花園
售 $2800萬 實 962x2呎 建 1300x2呎 罕有孖屋 加大花園
物業編號: BD30911401 告日期: 2022-03-15 物業編號: BP30904265 告日期: 2022-03-15

明珠花園
售 $899萬 實 925呎 建 1328呎 投資佳 即買即收租
物業編號: BO23474677 廣告日期: 2022-03-15

加州花園
售 $1300萬 實 1017呎 建 1442呎 呎價低水
物業編號: BK23551799 廣告日期: 2022-03-15

加州豪園
售 $1630萬 實 1348呎 建 1965呎 景觀開揚
物業編號: BY14499487 廣告日期: 2022-02-15

歌賦嶺
售 $1550萬 實 1315呎 建 2032呎 洋房靚則
物業編號: AC85733645 廣告日期: 2022-03-15

碧 豪 園
售 $1000萬 實 696呎 建 807呎 林鄭按揭 市場難求
物業編號: BV28771279 廣告日期: 2022-03-15

加州花園
售 $1310萬 實 1017呎 建 1442呎 即住靚裝
物業編號: BZ25451414 廣告日期: 2022-03-15

加州豪園
售 $1800萬 實 1495呎 建 2044呎 環境清優
物業編號: BC36945591 廣告日期: 2022-03-15

天巒1期

售 $3000萬 實 1576呎 建 2531呎 超大空間 市場難求
物業編號: BS14941780 廣告日期: 2022-03-15

夏威夷豪園
售 $1300萬 實 1037呎 建 1615呎 少有放盤
物業編號: BI30148869 廣告日期: 2022-03-15

加州花園
售 $1580萬 實 1380呎 建 2014呎 升級之選
物業編號: BH41354208 廣告日期: 2022-03-15

加州豪園
售 $2800萬 實 1713呎 建 2471呎 罕有放盤
物業編號: BJ17680478 廣告日期: 2022-03-15

邁爾豪園
售 $1850萬 實 1776呎 建 2678呎 空間廣闊
物業編號: BY40166252 廣告日期: 2022-03-15

翠逸雅園
售 $2200萬 實 1547呎 建 2479呎 保安嚴密 環境清幽
物業編號: BU35934465 廣告日期: 2022-03-15

嘉利印尼產品
TOOKO INDO - SUKAIKU

TEL：+852 2486 2898
元朗錦繡花園E座商場7B &7C(近中國銀行櫃員機側)
Fairview Park Town Center, Block E no 7B & 7C
(near Bank of China ATM)

嘉利印尼產品商店銷售

多款時裝
精品百貨
電話卡
日本,印尼及菲律賓等地的美味食品

多款不同口味的即溶咖啡，助您提神醒腦，為自己打打氣！提供大包裝及單買

多款印尼撈麵，湯麵，米粉任君選擇！

我們亦提供代訂機票及翻譯服務
所有貨品皆歡迎零售及批發

SURYA MARKET

日暉辦館

新界元朗錦鏞花園中心商場A座街市14-15號舖
TEL: 24821262

贈品

印尼撈麵

憑此印花於2022年04月1至04月30日購買任何產品即可獲贈印尼撈麵乙包

天鵝湖單車專門店

專營:

- 單車買賣及維修
- 三輪車訂購
- 單車零件更換
- 單車配件
- 租用單車

特設上門報價及維修服務
歡迎光臨選購

元朗錦繡花園市中心A座商場27號地下
9251 - 7951

AVMS

好姊妹 人力資源有限公司
(Employment Agency · 僱傭中心)

好姊妹，幫得手！
為你搵到好幫手
令你家務無煩憂

本公司持有菲律賓、印尼及柬埔寨認可僱傭牌照

新引入柬埔寨傭工
歡迎查詢

歡迎致電查詢任何傭工問題
本公司樂意協助解答

大角咀總行：大角咀福利街8號港灣豪庭商場L1 115號舖	**Tel: 3144 3367**
油塘分行：鯉魚門道80號鯉魚門廣場街市49號檔位	**Tel: 2775 0883**
錦綉分行：新界元朗錦綉花園市中心 A座地下26號舖(單車舖側)	**Tel: 2482 2066**
將軍澳分行：將軍澳新都城三期商場 L2 240舖 ✳寶琳地鐵站A1出口	**Tel: 2703 1662**

網上選傭、視像會議 www.avms.com.hk

屋上防水工事

防雨水入!

專責獨立屋的

水壩級保障

立即安排・24767707

雨季無憂・92669377

水壩防水有限公司 • 專責獨立屋的防漏守護者

Barrage Waterproof Engineering Co., Ltd.

地址：元朗錦繡大道20號地下・電話：24767707/ 92669377(冼先生)

元宇宙網上學習平台

Metaverse Online Course Platform

全新線上課程　嶄新學習體驗

- DSE皇牌英文數學「急救」課程
- 中小學中英數全科教育課程
- AI Machine Learning 證書課程
- ICDL Python 證書課程

ICDL Certificate course
THE DIGITAL SKILLS STANDARD

課程獨創EdTech元宇宙互動教學
與時並進帶領線上學習新趨勢
反傳統利用創新科技 讓線上學習更有成效

專業導師團隊

馬上掃QRCode
登記參加

ENROLL NOW

Free Trial
網上免費試堂

所有課程
45分鐘試堂/評估

PLANET EDU
Play to Learn Anyware Everywhere

Sallux
悅學教育有限公司
Sallux Education Limited

salluxedu.com

Planetedu.alpha
Sallux_Education

Whatsapp : 9064 1340　Tel : 2471 3320　錦綉花園市中心C座1樓12號鋪 (7-Eleven)便利店樓上

一站式汽車服務 您的維修終點站

服務包括：唧油、美容、波箱、車呔、電池、冷氣、焗油、防盜、汽車維修

BENZ專用維修電腦 歐日車電腦 BMW專用維修電腦

www.sunhingmotor.com

原廠零件保養及換油套餐 免費電腦分析儀檢查故障

BMW/BENZ/TOYOTA/MINI COOPER
Original Parts（相等於原廠全車檢查）

更換正廠偈油 4 公升
更換正廠偈油格 1 個
更換正廠風格 1 個
送清洗引擎偈油系統

檢查及添加玻璃清潔液
檢查水撥
檢查迫力，清粉及調較手掣
檢查波箱油及添加電池液
檢查頭尾避震及底擔
檢查皮帶及調較
檢查水箱及添加冷凍液
檢查傳動軸

特價套餐 $900

Audi,Volkswagen汽車定期保養換油套餐

免費電腦分析儀檢查故障
免費電腦Reset保養提示燈

更換(銀裝Mobil 1)5W-50偈油 4 公升
更換正廠偈油格 1 個
更換正廠風格 1 個
送清洗引擎偈油系統

包括全車二十項安全檢查

$1160 起

現凡惠顧臘水洗車吸塵$68

即可免費享用原價$350
臭氧機殺菌及車籠消毒服務一次

只限元朗分店

6年政府驗車 $1200

(包括驗車前檢查及維修)
修理車底驗車及驗車有關事項
電腦檢查廢氣標準　攝迫力
調較車頭　清洗死氣喉
檢查頭尾迫力　檢查燈號
(政府驗車費及零件另計)

定期檢查及換油特價套餐

更換美孚1號或同級偈油(4公升)
更換偈油格 1 個
更換風格 1 個
檢查及添加玻璃清潔液
檢查水箱及添加冷凍液
檢查迫力，清粉及調較手掣
檢查及添加軟油
檢查波箱油
檢查水撥
檢查及添加電池液
檢查皮帶及調較
檢查傳動軸

特價套餐 $788

現凡惠顧Check車套餐 或修理 可以優惠價享用

臘水洗車連吸塵 $30 ~~原價$68~~

由專業技師細心聆聽客人維修事項及解答客戶問題

SUN HING

新興汽車服務中心

SUN HING MOTOR SERVICE CENTRE

查詢熱線： 2482 2498 / 2482 0905

24小時熱線： 9023 2361 李先生

元朗錦綉大道DD104地段(蔚濠海鮮酒家側)

元朗宏業東街錦城工業大廈B及F座地下

ZOOM Online Course

STEM 綜合機械人編程課程
Intergrated STEM Course

- 安坐家中學習
- 培養建構及編程能力
- 資深導師網上互動
- 學完半價回購教材

報10堂送2堂

Online 皇牌語言課程
Language Course

- 把握暑假掌握新技能
- 日、韓、西、法語
- 外籍導師真人互動
- 可銜接考試課程

二人同行 多送一堂

Online 英語課程（劍橋英語/拼音）
English Course

- 英籍導師
- 升學必備證書課程
- 嚴選英國優質教材
- 全方面提升英語實力

二人同行 多送一堂

Online GAPSK 普通話課程
Putonghua Course

- 經驗母語導師教授
- 升小學必備證書課程
- 拼音、會話同時提升
- 自選簡/繁體教材

（國際學校適用）

二人同行 多送一堂

Online 全方位專科課程
Academic Enrichment Course

- 中英數全科補底
- 把握暑假追回進度
- 針對學校考試課程
- 提供大量教材

二人同行 多送一堂

Online 兒童/成人藝術課程
Art Programme

- 在家也不無聊
- 粉彩/廣告彩/素描...
- 和諧粉彩工作坊
- 優惠價購買材料包

二人同行 多送一堂

馬上WhatsApp我們查詢課程資料

mindgrowth.eec

Mind Growth

2682 8277　5272 8277

元朗錦綉花園市中心C座1樓14B號舖（錦綉幼稚園旁）

SHOP 14B, 1/F, TOWN CENTRE, FAIRVIEW PARK, YUEN LONG

FAIRVIEW PARK TOWN CENTRE
錦綉花園市中心

限時優惠
適用於紅荷路停車場

由2022年4月3日至6月26日
每次$1入場費維持不變

紅荷路停車場兩小時消費泊車優惠
(俱樂部旁有蓋停車場)

優惠時段: 星期日及公眾假期 11am – 4pm (以入車時間計算)

由2022年4月3日至6月26日期間, 逢星期日及公眾假期, 凡於上午11時至下午4時進入紅荷路停車場(以入車時間計算), **並於商舖消費滿$150[#1]或以上**, 顧客可於當日上午10時至下午7時到市中心B座顧客服務中心換領紅荷路停車場2小時免費泊車卡壹張[#2]。該2小時免費泊車卡適用於換領當日, 於紅荷路停車場即日使用, 逾期無效。

#1 最多憑2張即日有效收據　　#2 泊車優惠受以下條款及細則限制

條款及細則:

1. 所有圖片只供參考。
2. 此泊車優惠之2小時額外泊車優惠是由繳付了$1入場費之泊車時間之後計起，$1之入場費必須繳付。
3. 此泊車優惠不可與任何其他泊車優惠同時使用，包括囍悅軒酒樓之泊車優惠及錦綉花園鄉村俱樂部之泊車優惠。
4. 此泊車優惠時段為星期日及公眾假期上午11時至下午4時 (只適用於紅荷路停車場，銀杏路停車場並不適用)，以車輛駛入停車場時八達通紀錄之入車時間起計算。
5. 只有經機印及印有錦綉花園市中心 (「本商場」) 商舖印章的收據 (如果是手寫收據，該收據須印有商舖公司印章，並須要將購買的商品同時出示)，而該收據需顯示商舖名稱、商舖地址、消費金額及消費日期，才會被視為兌換消費泊車優惠的有效收據 (「有效收據」)。信用卡/易辦事存根、重印收據、複印收據、購買現金券及禮券的收據、已損毀及/或塗改之收據、已換領任何泊車優惠之收據等將不接受為有效收據。收據是否有效以本商場或俊業資源有限公司 (「俊業資源」) 的最終決定為準。
6. 以下商舖或服務之收據將不構成有效收據:任何繳費(包括停車場、水電費、電話電訊服務費等)、銀行及增值服務收據(包括八達通、商舖發出之會員卡及儲值卡等)、會籍、地產代理、購買所有預售禮券、臨時展銷攤位、使用任何商舖的禮券(如餐券、食品券、現金券等)。
7. 顧客須於上述指定日期及時間憑有效即日收據到錦綉花園市中心B座地下客戶服務中心換領消費泊車優惠，憑最多兩張即日有效收據須滿 HK$150指定消費金額或以上，逾期無效。
8. 所有收據必須由客戶服務中心工作人員核對，如工作人員 對任何收據真偽有懷疑，工作人員有權取消泊車優惠換領資格。
9. 於換領此消費泊車優惠時，顧客須接受客戶服務中心工作人員記錄並複印收據，以作稽核之用。
10. 消費金額只計算當日顧客於店內交易金額，其他尚未付款或以貨品作貼換交易的消費金額均不接納。
11. 對於收據包括分期付款、繳付訂金或作部份付款，只有當天實際支付的金額可以計入消費金額，任何未支付的餘額不計算在內。
12. 囍悅軒酒樓之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
13. 錦綉花園鄉村俱樂部之泊車優惠不可與此泊車優惠同時使用。
14. 顧客必須於即日上午10時至下午7時到市中心B座顧客服務中心換領泊車卡，逾期恕不補發。
15. 此泊車優惠之換領手續必須於入車當天及當日上午11時至晚上7時期間辦理，如未能於上午11時至晚上7時期間辦理換領手續，換領泊車優惠不會補發。所有已辦理消費泊車優惠換領手續之車輛必須於換領當晚11時59分或之前駛離停車場。
16. 於換領此泊車優惠時，顧客須接受職員記錄其八達通卡，以作稽核之用。每張八達通卡每日限換一張。
17. 每日數量有限，先到先得，換完即止。每人每日限換一張。
18. 任何人士參加優惠，即表示接受是次換領活動之所有條款及細則。
19. 錦綉花園市中心、俊業資源有限公司及所有租戶的僱員均沒有資格參與此換領活動。
20. 錦綉花園市中心、俊業資源有限公司有權隨時更改優惠條款及細則而毋須另行通知。
21. 如有任何爭議，錦綉花園市中心及俊業資源有限公司擁有最終決定權。
22. 如本條款及細則的英文版本與中文版本有任何差異的地方，則以英文版本為準。

FAIRVIEW PARK
TOWN CENTRE
錦繡花園市中心

錦繡花園市中心

最高消費大激賞

於2022年2月26日至4月17日期間，錦繡花園市中心"Green Reward"會員於市中心商場商舖消費，可憑即日發出之收據(每張須滿$50或以上)到B座地下客戶服務中心登記參加錦繡花園市中心「最高消費大激賞」。推廣期內首3名累積消費金額最高的錦繡花園市中心"Green Reward"會員，可贏取以下豐富獎品:

第1名

美的IH全智能飯煲 1.8L

第2名

伊瑪環保自冷電熱水瓶 5L

第3名

ARIETE復古多士爐

登記日期: 2022年2月26日至4月17日
登記時間: 10am – 7pm

登記地點: B 座地下「客戶服務中心」

條款及細則:

1. 此活動只限錦繡花園市中心"Green Reward"會員參與。
2. 必須為個人消費，如對任何消費有懷疑，工作人員有權拒絕接受登記。
3. 推廣活動日期由2022年2月26 日至 4月17日止。
4. 所有獎品圖片只供參考。
5. 參加者必須年滿18歲，錦繡花園市中心有權要求參加者出示身份證明文件，證明合資格參加。
6. 參加者必須持即日有效收據於客戶服務中心作累積消費登記(客戶服務中心服務時間: 10:00am – 7:00pm)。
7. 登記時間為消費之即日10:00am – 7:00pm，於7:00pm後發出之收據，必須於翌日10:00am – 7:00pm登記(4月17日當晚除外)。
8. 收據必須於2022年2月26 日至 4月17日期間之即日發出。
9. 登記時，錦繡花園市中心"Green Reward"會員必須向工作人員提供與身份證明文件及錦繡花園市中心"Green Reward"會員資料相符之姓名、身份證號碼及有效日間聯絡手提電話作為是次推廣活動之聯絡及審核用。
10. 參加者必須以個人名義登記。
11. 只接受經機器打印及印有錦繡花園市中心租戶公司印章的收據(如果是手寫收據，該收據須印有租戶公司印章，並須要將購買的商品同時出示)，而該收據須顯示商店名稱、商店地址、消費金額及消費日期，才會被視為兌換推廣活動的有效收據。我們不會接受重新打印的收據、收據樓印本、及購買現金券及禮券的收據。錦繡花園市中心及俊業資源有限公司保留最終決定權決定該收據是否一張合資格收據。
12. 所有收據必須由工作人員核實方為有效，如對任何收據真偽有懷疑，工作人員有權拒絕接受。
13. 每張即日有效收據之金額必須滿HK$50或以上。
14. 每張即日有效收據只能用作登記一次。
15. 是次推廣活動恕不接受以下商舖或服務之收據: 任何繳費(包括停車場、電費、電話費等)、銀行及增值服務收據(包括八達通、商戶發出之會員卡及儲值卡等)、任何工程費、購買郵票、會籍、地產代理、購買所有預售禮券、使用任何商舖的禮券(如餐券、食品券、現金券等)、重印/影印之收據、會員服務、網上消費、電子郵件或電話購買均恕不接受。
16. 任何人士參加此推廣活動，即表示接受是次推廣活動之所有條款及細則。
17. 獎品及推廣活動參加名額之分發由主辦機構工作人員決定，參加者不得異議，並不設退換。所有禮品如有遺失及損毀，恕不補發。
18. 所有獎品均不可兌換現金。
19. 所有獎品不設保養及跟進服務，所有獎品由供應商/生產商提供，有關獎品之品質及安全，錦繡花園市中心及俊業資源有限公司概無責任。
20. 錦繡花園市中心商舖及俊業資源有限公司之員工及其親屬一概不得參與此活動，以示公允。
21. 錦繡花園市中心及俊業資源有限公司保留隨時更改任何有關此推廣活動之條款及細則的權利。
22. 如有任何爭議，錦繡花園市中心及俊業資源有限公司擁有最終決定權。

公佈結果及領獎詳情:

1. 最高消費之3名得獎者將於活動結束後(即4月17日)兩星期內獲專人作電話通知領獎。各得獎者須攜同身份證明文件親身到客戶服務中心作核實身份及領獎。如未能提供有關文件，錦繡花園市中心及俊業資源有限公司有權取消其得獎資格。
2. 若得獎者於通知期後兩星期內無法聯絡或確認資料，或在指定日期內沒有領獎，主辦單位保留發放獎品予其他人之權利。得獎者請在換領獎賞時即場檢查禮品，領獎手續完成後，禮品恕不退換，亦不可兌換現金。

錦 繡 花 園
鄉 村 俱 樂 部
FAIRVIEW PARK
COUNTRY CLUB

新增設施
New Facility

「高爾夫球推桿練習場」
"Golf Putting Green"

新增設施「**高爾夫球推桿練習場**」於高爾夫球練習場旁邊，歡迎蒞臨參觀或預約使用！

"**Golf Putting Green**", our new facility is located near Golf Driving Cages. Welcome to visit or book in advance for this facility.

新入會優惠

Recruitment for New Member at a Discount

凡於**2022**年**4**至**6**月，成功申請全新「**個人會籍**」，可享優惠總值高達**$15,360**回贈:
Upon successful enrolment to permanent **"Individual Membership" during April to June 2022**, up to **$15,360** rebate will be received as follows:

- 可獲贈價值**$7,000**「飲食現金券」
  $7,000 worth "Food & Beverage" coupons will be obtained.
- 錦綉花園業主尊享額外價值**$1,000**「飲食現金券」
  Extra privilege **$1,000** worth "Food & Beverage" coupons will be provided to Fairview Park owner solely.
- 特別加設早鳥優惠: 每月頭**5位**成功申請者，可額外獲贈價值**$1,000**「飲食現金券」
  Special Early Bird Offer: extra **$1,000** worth "Food & Beverage" coupons will be offered for **first 5** successful applicants in each month.
- **2個月**月費豁免(價值$3,060)
  2 monthly subscription fee will be waived (value $3,060).
- 另加送**20張**嘉賓康體券(價值約共$2,800)
  Additional **20 pieces** of S&R Guest Coupon will also be given (value around $2,800).
  〈或可選擇價值**$1,000**「飲食現金券」及**10張**嘉賓康體券(總值約$2,400)〉
  〈Alternatively: **$1,000** worth "Food & Beverage" coupons plus **10 pieces** of S&R Guest Coupon (total value around $2,400).〉
- 現有會員推薦親友參加成為全新個人會籍會員，可得到價值**$2,000**「飲食現金券」獎賞。
  Current member introducing a new Individual member will obtain **$2,000** worth "Food & Beverage" coupons in return.

轉數快 FPS

成功使用**轉數快**繳付「入會費」，可額外加送價值**$500**「**飲食現金券**」

Extra **$500** worth "**Food & Beverage**" coupons will be granted if successful settlement of "Entrance Fee" by **FPS**.

查詢詳情或預約參觀，歡迎致電2471 6333與會員部聯絡，本會熱烈期待獻上我們最真誠用心之服務！
For enquiries or appointment of a club tour, please contact Membership Department by 2471 6333. We look forward to serving you and your family with our sincerity.

Facebook

Website